

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	22	3

N° de la séance : 01

Objet de la délibération : Action Foncière -  
Transports en commun en site propre -  
Acquisition d'un terrain sis avenue de la  
Sarrazine à Antibes - Cadastéré section AR  
76- Approbation des modalités

- ☒ Original  
▪ Expédition certifiée conforme à  
l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2020.001

Date de la convocation :

**Le 14/01/2020**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **30 JAN. 2020**

de la réception s/Préfecture  
en date du **30 JAN. 2020**

Pour le Président,  
La Responsable de Service

  
Corinne SAINTE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 20 janvier 2020**

L'an deux mil vingt et le 20 janvier à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaïne DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER

**Monsieur LEONETTI,**

Dans le cadre du projet de transport en commun en site propre (TCSP) déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 18 juin 2013 prorogé pour 5 ans par arrêté préfectoral du 31 mai 2018, il vous est demandé de vous prononcer sur l'acquisition à l'amiable d'un terrain non bâti de 585 m<sup>2</sup> sis 156 avenue de la Sarrazine à Antibes, cadastrée section AR 76 appartenant à la SCI ELLY.

Considérant que par délibération n° CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a chargé le Bureau de procéder aux acquisitions et cessions foncières dès l'instant où les crédits figurent au budget de la Communauté d'Agglomération ;

**Vu** le communiqué de France Domaine n° 2019-004V1573 du 27 novembre 2019 ;

**Vu** les crédits qui figurent au budget de l'exercice en cours ;

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la présente acquisition d'un terrain de 585 m<sup>2</sup> sis 156 avenue de la Sarrazine à Antibes et cadastré section AR 76 moyennant la somme de **256 400 euros** (deux cent cinquante-six mille quatre cent euros) et d'imputer la dépense correspondante à la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer toute demande d'autorisation pour démolir la maison afin d'éviter toute occupation illégale.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver la présente acquisition d'un terrain de 585 m<sup>2</sup> sis 156 avenue de la Sarrazine à Antibes et cadastré section AR 76 moyennant la somme de **256 400 euros** (deux cent cinquante-six mille quatre cent euros) et d'imputer la dépense correspondante à la Section d'Investissement du Budget de la Régie à Autonomie Financière des Transports ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tout acte s'y rapportant ;
- d'autoriser Monsieur le Président à solliciter des subventions au taux le plus favorable possible et à signer toute convention financière y afférent ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer toute demande d'autorisation pour démolir la maison afin d'éviter toute occupation illégale.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 20 janvier 2020  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,  
  
Le Président,

  
Jean LEONETTI

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
Pôle Gestion publique  
Brigade des Évaluations domaniales  
15 BIS RUE DELILLE 06 073 NICE cedex 1  
Téléphone : 04 92 17 76 51

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : Sylvain VERDAT  
Téléphone : 04.92.17.76.57  
Courriel : sylvain.verdat@dgif.finances.gouv.fr  
Réf. : 2019-004V1573

Le 27 novembre 2019

*Le Directeur Départemental des Finances  
Publiques*

à

Monsieur le Directeur Général Adjoint  
de la Communauté d'Agglomération de Sophia  
Antipolis

À l'attention de Mme DUTEIL Geneviève

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : TERRAIN DE 585 m<sup>2</sup>**

**ADRESSE DU BIEN : 156 AVENUE DE LA SARRAZINE, ANTIBES**

**VALEUR VÉNALE : 256 400 €**

**1 – SERVICE CONSULTANT**

CASA

*AFFAIRE SUIVIE PAR :*

Mme DUTEIL Geneviève

**2 – Date de consultation**

: 18/10/2019

**Date de réception**

: 18/10/2019

**Date de visite**

: 31/10/2019

**Date de constitution du dossier en « l'état »** : 31/10/2019

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

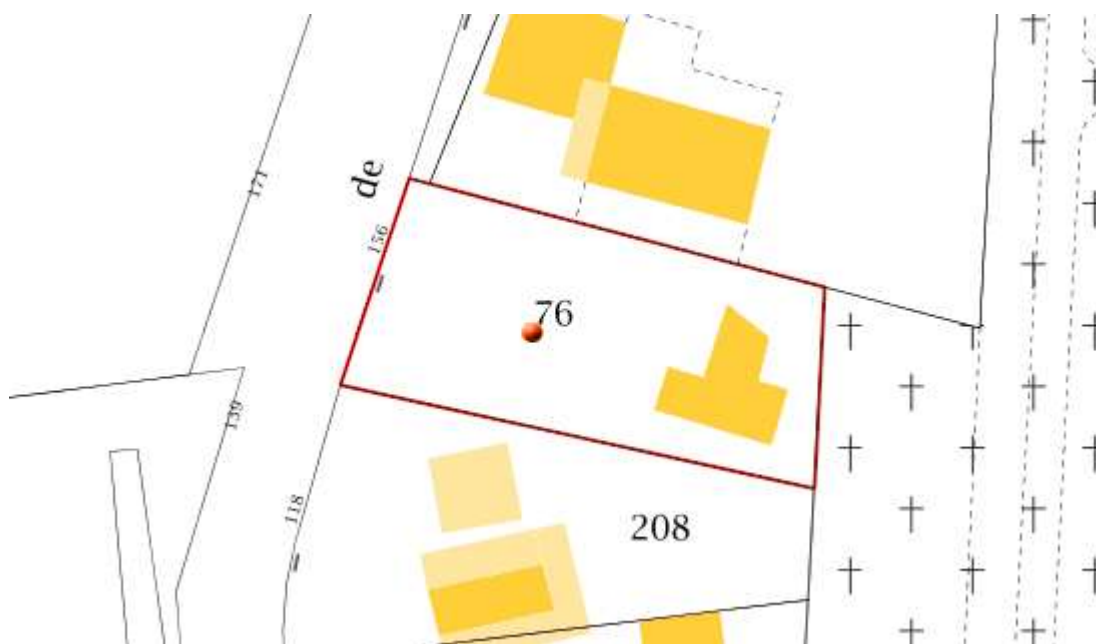
Acquisition amiable

#### 4 – DESCRIPTION DU BIEN

Référence cadastrale : parcelle cadastrée section AR numéro 76 pour une contenance de 585 m<sup>2</sup>

Description du bien :

Terrain nu plat au droit duquel passe l'avenue de la sarrazine, de géométrie rectangulaire en zone Udb du PLU d'Antibes. Ce terrain reçoit la qualification de terrain à bâtir.



#### 5 – SITUATION JURIDIQUE

Nom des propriétaires : SCI ELLY

Situation d'occupation : libre d'occupation

#### 6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone UDb

#### 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

méthode par comparaison.

#### 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

12 mois



## 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,



L'Inspecteur des Finances Publiques

Sylvain VERDAT

## → ANTIBES AR76 - LA SARRAZINE



Sources : CASA, DGFiP.



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 20/01/2020  
Numéro : BC\_2020\_001  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Transports en commun en site propre - Acquisition d'un terrain sis avenue de la Sarrazine à Antibes - Cadastre section AR 76- Approbation des modalités  
Matière : 3.1 - Acquisitions  
**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : jPOMcmH

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 30/01/2020  
Identifiant : 006-240600585-20200120-BC\_2020\_001-DE

**Acte reçu**

Date : 20/01/2020  
Numéro interne : BC\_2020\_001  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 3  
Code matière 2 : 1  
Objet : Transports en commun en site propre - Acquisition d'un terrain sis avenue de la Sarrazine à Antibes - Cadastre section AR 76- Approbation des modalités  
Classification utilisée : 29/08/2019  
Document : 99\_DE-006-240600585-20200120-BC\_2020\_001-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 2  
99\_SE-006-240600585-20200120-BC\_2020\_001-DE-1-1\_2.PDF  
99\_SE-006-240600585-20200120-BC\_2020\_001-DE-1-1\_3.PDF

N