

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE  
D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:  
Hôtel de Ville  
BP 2205  
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
<b>25</b>	<b>21</b>	<b>4</b>

N° de la séance : 04

Objet de la délibération : Direction du Patrimoine - Maintenance multi technique des bâtiments communautaires - Marché 15\_264 - Titulaire VINCI CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST - Modification n° 6

- ☒ Original  
☐ Expédition certifiée conforme à l'original  
Pour le Président,  
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.030

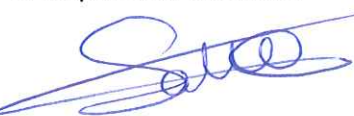
Date de la convocation :  
**Le 05/03/2019**

**Certifié exécutoire compte tenu**

de l'affichage  
en date du **26 MARS 2019**

de la réception s/Préfecture  
en date du **26 MARS 2019**

Pour le Président,  
La Responsable de Service



Corinne PAVAN SAINTEINE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU BUREAU  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
SOPHIA ANTIPOLIS**

**Séance du 11 mars 2019**

L'an deux mil dix-neuf et le 11 mars à 11h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L.5211-1, L.2121-10 et L.2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

**PRESENTS :**

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Damien BAGARIA, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

**ABSENTS :**

Lionnel LUCA, Michel ROSSI, Gérald LOMBARDO, Marguerite BLAZY

**Monsieur BAGARIA,**

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a attribué, suite à un appel d'offres ouvert européen, à la société CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES le marché n°15/264 relatif à la maintenance multi technique des bâtiments communautaires.

Il s'agit d'un marché fractionné à bons de commande, d'un montant minimum annuel de 200.000 € HT et maximum annuel de 800.000 € HT. Il a été notifié le 04 décembre 2015 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois par même période pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations à réaliser dans le cadre du marché sont les suivantes :

- Le pilotage,
- 
- La prise en charge des installations,
- La conduite et surveillance,

- La maintenance préventive (systématique et conditionnelle),
- La maintenance corrective et curative,
- La transmission des alarmes techniques,
- L'astreinte,
- La mise en place et la gestion du stock,
- L'assistance technique,
- La mise à jour du Dossier d'Exploitation et de Maintenance (DEM,)
- La lutte contre la légionella.

Les sections techniques concernées sont les suivantes :

- 01 – plomberie / sanitaires / bassins
- 02 – protection incendie
- 03 – chauffage / climatisation / ventilation
- 04 – courants forts
- 05 – courants faibles
- 07 – génie civil / second œuvre
- 09 – cuisine / chambres froides
- 10 – centrale groupe électrogène
- 11 – appareils élévateurs
- 13 – contrôle hygiène / Legionella
- 38 – centrale photovoltaïque

Une erreur matérielle a été constatée dans le bordereau des prix unitaires qui aurait dû prévoir le remplacement des sources lumineuses des sites de catégorie B, dans le cadre des rondes techniques hebdomadaires. Le poste « relampage » a donc été intégré au BPU par voie d'avenant n° 1.

Par souci de cohérence et d'organisation, il a été décidé de confier le remplacement des sources lumineuses des sites de catégorie C, initialement réalisé en régie, au titulaire du marché qui effectue contractuellement des visites mensuelles de ces sites.

Par ailleurs, et afin que le titulaire puisse intervenir sur demande expresse du maître d'ouvrage, un prix relatif au déplacement hors circuit normal d'intervention a été créé.

L'ensemble de ces modifications a été intégré au marché par avenant n° 2.

Par avenant n° 3, ont été également intégrés au bordereau des prix unitaires, un nouveau bâtiment, à savoir la Déchetterie de Bézaudun-les-Alpes et un équipement spécifique, l'onduleur installé dans les locaux Vectalia.

Au regard des nécessités techniques de certains matériels, quelques équipements de la section technique 03 « chauffage – ventilation – climatisation » requièrent une visite annuelle du constructeur dans le cadre de la maintenance préventive. Par ailleurs, le nouvel onduleur installé au dépôt Envibus a également intégré le périmètre de maintenance de la société. Ces modifications ont été apportées par voie d'avenant n° 4.

Un avenant n° 5 a permis d'une part, d'étendre le périmètre d'intervention du prestataire aux offices du tourisme ainsi qu'au site du Business Pôle 2 et d'autre part, d'ajuster le temps de présence du prestataire, sur le site Anthéa, pour la maintenance technique compte tenu de l'augmentation du nombre de spectacles par saison culturelle.

Aujourd'hui, le délai de garantie de parfait achèvement arrivant à son terme à Business Pôle 2, il convient de chiffrer les prestations pour lesquelles CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES doit intervenir.

Compte tenu de ce qui précède, il convient aujourd'hui de passer un avenant n° 6 au marché n° 15\_264 portant intégration de ces modifications sans incidence sur les seuils annuels du marché.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n° 6 au marché n° 15\_264 à passer entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

Etant entendu que le financement correspondant est en partie prévu au budget primitif de l'exercice de l'année en cours, section fonctionnement, et que le financement complémentaire sera prévu aux exercices suivants.

**LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU VICE-PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :**

- d'approuver l'avenant n° 6 au marché n° 15\_264 à passer entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la société CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES ;
- d'autoriser Monsieur le Président ou son Représentant à signer ledit avenant, dont le projet est joint en annexe.

AINSI FAIT ET DELIBERE  
A ANTIBES LE 11 mars 2019  
Suivent les signatures  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Président,

  
Jean LEONETTI



---

ANTIBES, LE BAR-SUR-LOUP, BEZAUDUN-LES-ALPES, BIOT, BOUYON, CAUSSOLS, CHATEAUNEUF,  
CIPIERES, LA COLLE-SUR-LOUP, CONSEGUDES, COURMES, COURSEGOULES, LES FERRES, GOURDON,  
GREOLIERES, OPIO, ROQUEFORT-LES-PINS, LA ROQUE EN PROVENCE, LE ROURET, SAINT PAUL DE VENCE,  
TOURRETTES-SUR-LOUP, VALBONNE, VALLAURIS, VILLENEUVE-LOUBET

---

## **MAINTENANCE MULTI TECHNIQUE DES BATIMENTS COMMUNAUTAIRES**

**N° de marché :** 15/264

**Date de notification :** 04 décembre 2015

**Titulaire :** **CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST  
– VINCI FACILITIES**  
2474 – RN7 – Le Logis de Bonneau  
Allée Nolis – Bâtiment le Kern  
06270 VILLENEUVE LOUBET

## **AVENANT N°6**

## **Avenant n°6**

Entre,

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Président, Monsieur Jean LEONETTI, dûment habilité à signer le présent avenant par délibération du Bureau Communautaire du 11 mars 2019,

D'une part,

Et,

La société **CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES**  
2474 – RN7 – Le logis de Bonneau  
Allée Nolis – Bâtiment le Kern  
06270 VILLENEUVE LOUBET

représentée par Monsieur Frédéric MICHELET, Chef d'entreprise

D'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit.**

### **EXPOSE PREALABLE.**

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a attribué, suite à un appel d'offres ouvert européen, à la société CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES le marché n°15/264 relatif à la maintenance multi technique des bâtiments communautaires.

Il s'agit d'un marché fractionné à bons de commande, d'un montant minimum annuel de 200.000 €HT et maximum annuel de 800.000 €HT. Il a été notifié le 04 décembre 2015 pour une période d'un an. Il est reconductible tacitement trois (3) fois par même période pour une durée maximale de quatre ans.

Les prestations à réaliser dans le cadre du marché sont les suivantes :

- Le pilotage
- La prise en charge des installations
- La conduite et surveillance
- La maintenance préventive (systématique et conditionnelle)
- La maintenance corrective et curative
- La transmission des alarmes techniques
- L'astreinte
- La mise en place et la gestion du stock
- L'assistance technique
- La mise à jour du Dossier d'Exploitation et de Maintenance (DEM)
- La lutte contre la légionella

Les sections techniques concernées sont les suivantes :

- 01 – plomberie / sanitaires / bassins
- 02 – protection incendie
- 03 – chauffage / climatisation / ventilation
- 04 – courants forts
- 05 – courants faibles
- 07 – génie civil / second œuvre
- 09 – cuisine / chambres froides
- 10 – centrale groupe électrogène
- 11 – appareils élévateurs
- 13 – contrôle hygiène / Legionella
- 38 – centrale photovoltaïque

Une erreur matérielle a été constatée dans le bordereau des prix unitaires qui aurait dû prévoir le remplacement des sources lumineuses des sites de catégorie B, dans le cadre des rondes techniques hebdomadaires. Le poste « relampage » a donc été intégré au BPU par voie d'avenant n°1.

Par souci de cohérence et d'organisation, il a été décidé de confier le remplacement des sources lumineuses des sites de catégorie C, initialement réalisé en régie, au titulaire du marché qui effectue contractuellement des visites mensuelles de ces sites.

Par ailleurs, et afin que le titulaire puisse intervenir sur demande expresse du maître d'ouvrage, un prix relatif au déplacement hors circuit normal d'intervention a été créé.

L'ensemble de ces modifications a été intégré au marché par avenant n°2.

Par avenant n°3, ont été également intégrés au bordereau des prix unitaires, un nouveau bâtiment, à savoir la Déchetterie de Bézaudun-les-Alpes et un équipement spécifique, l'onduleur installé dans les locaux Vectalia.

Au regard des nécessités techniques de certains matériels, quelques équipements de la section technique 03 « chauffage – ventilation – climatisation » requièrent une visite annuelle du constructeur dans le cadre de la maintenance préventive. Par ailleurs, le nouvel onduleur installé au dépôt Envibus a également intégré le périmètre de maintenance de la société. Ces modifications ont été apportées par voie d'avenant n° 4.

Un avenant n°5 a permis d'une part, d'étendre le périmètre d'intervention du prestataire aux offices du tourisme ainsi qu'au site du Business Pôle 2 et d'autre part, d'ajuster le temps de présence du prestataire, sur le site Anthéa, pour la maintenance technique compte tenu de l'augmentation du nombre de spectacles par saison culturelle.

Aujourd'hui, le délai de garantie de parfait achèvement arrivant à son terme à Business Pôle 2, il convient de chiffrer les prestations pour lesquelles CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST – VINCI FACILITIES doit intervenir.

Compte tenu de ces éléments, il convient de passer un avenant n°6 au marché n°15/264 portant intégration de ces modifications.

## **Article 1 – Objet de l'avenant**

Le présent avenant a pour objet de chiffrer le poste 3.4 « Business Pôle 2 »

## **Article 2 – Incidence sur le délai**

Ces modifications n'ont aucune incidence sur les délais contractuels.

## **Article 3 – Incidence financière**

Ces modifications n'ont pas d'incidence financière sur les seuils annuels contractuels du marché.

## **Article 4 – Dispositions diverses**

Toutes les autres clauses et conditions générales du marché demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contradiction.

Le présent avenant est complété des pièces suivantes:

- Bordereau des Prix Unitaires.

Fait à Sophia Antipolis, le

Le Chef d'Entreprise  
CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE  
SUD-EST – VINCI FACILITIES

Le Président de la Communauté  
d'Agglomération Sophia Antipolis

**Frédéric MICHELET**

**Jean LEONETTI**

N°	Site	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	ST01				ST02				ST03	
		Pilotage et coordination	Prise en charge	Réversibilité	Conduite et surveillance	Transmiss° des alarmes techniques	Astreinte	Assistance technique	Prise en main - traçabilité GMAO	Relampage	Déplacement ponctuel	Plomberie - sanitaires - bassins				Protection incendie				Chauffage - ventilation	
		(coût annuel)	(coût unitaire)	(coût unitaire)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût annuel)	(coût unitaire)	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative
1.1	Les GENETS Valbonne	inclus	1 410,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	150,00 €	180,00 €	30,00 €	1 301,23 €		19,20 €	3,60 €	1,20 €	24,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	254,40 €	47,70 €
1.2	PAPETERIE Bar-sur-Loup	inclus	120,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €												
2.1	MEDIATHEQUE Semboules	inclus	120,00 €	inclus		30,00 €	100,00 €	120,00 €	30,00 €			66,40 €	12,45 €	4,15 €	83,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	466,40 €	87,45 €
2.2	MEDIATHEQUE Antibes	inclus	1 530,00 €	inclus	- €	30,00 €	150,00 €	180,00 €	30,00 €			440,00 €	82,50 €	27,50 €	550,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	6 431,20 €	1 205,85 €
2.3	MEDIATHEQUE Valbonne	inclus	840,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	100,00 €	120,00 €	30,00 €	715,40 €		580,80 €	108,90 €	36,30 €	726,00 €	16,00 €	3,00 €	1,00 €	20,00 €	7 832,00 €	1 468,50 €
2.4	PCAE Villeneuve Loubet	inclus	960,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	150,00 €	180,00 €	30,00 €	839,50 €		3 109,60 €	583,05 €	194,35 €	3 887,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	17 608,80 €	3 301,65 €
2.5	MEDIATHEQUE / OT / SALLE CM Biot	inclus	540,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	150,00 €	180,00 €	30,00 €	448,22 €		1 164,80 €	218,40 €	72,80 €	1 456,00 €	4,00 €	0,75 €	0,25 €	5,00 €	4 409,60 €	826,80 €
2.6	MAISON DU TERROIR Le Rouret	inclus	420,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	100,00 €	60,00 €	30,00 €	347,85 €		198,40 €	37,20 €	12,40 €	248,00 €	40,00 €	7,50 €	2,50 €	50,00 €	2 532,80 €	301,65 €
2.7	POLE IMAGES Roquefort-les-Pins	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
2.8	THEATRE COMMUNAUTAIRE Antibes	27 453,00 €	- €	inclus	9 568,00 €	30,00 €	150,00 €	58 560,00 €	30,00 €			10 005,60 €	1 876,05 €	625,35 €	12 507,00 €	864,00 €	162,00 €	54,00 €	1 080,00 €	18 856,00 €	3 535,50 €
2.9	PARKING THEATRE Antibes	inclus théâtre	- €	inclus		inclus	inclus	inclus	inclus			- €	- €	- €	- €	161,60 €	30,30 €	10,10 €	202,00 €	- €	- €
2.10	BASTIDE AUX VIOLETTES Tourrettes-sur-Loup	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €			- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
3.1	STARTEO Châteauneuf	inclus	240,00 €	inclus		15,00 €	100,00 €	120,00 €	15,00 €	199,15 €	90,00 €	68,00 €	12,75 €	4,25 €	85,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	3 650,00 €	632,25 €
3.2	BUSINESS POLE (CASA) Sophia Antipolis	- €	600,00 €	inclus	- €	- €	- €	- €	- €	1 178,95 €		76,80 €	14,40 €	4,80 €	96,00 €						
3.3	BUSINESS POLE (Parties communes) Sophia Antipolis	inclus	780,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	150,00 €	180,00 €	30,00 €	117,90 €		852,00 €	159,75 €	53,25 €	1 065,00 €	98,40 €	18,45 €	6,15 €	123,00 €	8 623,20 €	1 501,35 €
3.4	BUSINESS POLE 2 Sophia Antipolis	inclus	420,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	100,00 €	120,00 €	30,00 €			99,80 €	24,50 €	8,40 €	132,70 €	55,30 €	10,20 €	3,80 €	69,30 €	2 498,20 €	288,40 €
3.5	OFFICE DU TOURISME Valbonne	inclus	30,00 €	inclus			50,00 €	60,00 €	15,00 €	100,85 €	70,00 €	22,44 €	5,50 €	3,52 €	31,46 €	74,81 €	22,32 €	12,72 €	109,85 €	299,25 €	51,29 €
3.6	OFFICE DU TOURISME Opio	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	59,91 €	70,00 €	22,44 €	5,50 €	3,52 €	31,46 €	74,81 €	22,32 €	12,72 €	109,85 €	149,62 €	25,64 €
3.7	OFFICE DU TOURISME Bar-sur-Loup	inclus	30,00 €	inclus			50,00 €	60,00 €	15,00 €	126,07 €	70,00 €									37,41 €	7,16 €
3.8	OFFICE DU TOURISME Tourrettes-sur-Loup	inclus	30,00 €	inclus			50,00 €	60,00 €	15,00 €	75,64 €	90,00 €	86,03 €	17,07 €	13,48 €	116,58 €	149,62 €	35,64 €	23,44 €	208,70 €	299,25 €	50,29 €
3.9	OFFICE DU TOURISME Gourdon	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	124,07 €	90,00 €	22,44 €	5,50 €	3,52 €	31,46 €	74,81 €	22,32 €	12,72 €	109,85 €	224,44 €	37,96 €
3.10	OFFICE DU TOURISME Gréolières	inclus	30,00 €	inclus			50,00 €	60,00 €	15,00 €	39,94 €	90,00 €					74,81 €	22,32 €	12,72 €	109,85 €	224,44 €	38,96 €
4.1	CENTRE TECHNIQUE ENVINET Vallauris	inclus	1 260,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	150,00 €	180,00 €	30,00 €	1 095,00 €		1 228,00 €	230,25 €	76,75 €	1 535,00 €	132,80 €	24,90 €	8,30 €	166,00 €	2 444,80 €	342,90 €
4.2	DECHETTERIE Antibes	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	283,67 €	70,00 €	53,60 €	10,05 €	3,35 €	67,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	84,80 €	15,90 €
4.3	DECHETTERIE Vallauris	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	7,30 €	70,00 €	132,00 €	24,75 €	8,25 €	165,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	42,40 €	7,95 €
4.4	DECHETTERIE Valbonne	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	6,21 €	70,00 €	25,60 €	4,80 €	1,60 €	32,00 €	12,00 €	2,25 €	0,75 €	15,00 €	42,40 €	7,95 €
4.5	DECHETTERIE Tourrettes-sur-Loup	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	3,65 €	90,00 €	40,80 €	7,65 €	2,55 €	51,00 €	- €	- €	- €	- €	42,40 €	7,95 €
4.6	DECHETTERIE La Colle-sur-Loup	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	232,30 €	90,00 €	91,20 €	17,10 €	5,70 €	114,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	84,80 €	15,90 €
4.7	DECHETTERIE Capières	- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €							- €	- €	- €	- €	- €	- €
4.8	DEPOT DEN Biot	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	10,95 €	70,00 €					8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €		
4.9	UNITE COLLECTE HAUT PAYS Châteauneuf	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	14,60 €	90,00 €	116,80 €	21,90 €	7,30 €	146,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	42,40 €	7,95 €
4.10	DECHETTERIE Bézaudin les Les Alpes	- €	30,00 €	inclus		- €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	3,65 €	90,00 €	40,80 €	7,65 €	2,55 €	51,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	42,40 €	7,95 €



N°	Site	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	ST01				ST02				ST03	
		Pilotage et coordination (coût annuel)	Prise en charge (coût unitaire)	Réversibilité (coût unitaire)	Conduite et surveillance (coût annuel)	Transmiss° des alarmes techniques (coût annuel)	Astreinte (coût annuel)	Assistance technique (coût annuel)	Prise en main - traçabilité GMAO (coût annuel)	Relampage (coût annuel)	Déplacement ponctuel (coût unitaire)	Plomberie - sanitaires - bassins				Protection incendie				Chauffage - ventilation	
												maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative
5.1	HABITAT LOGEMENT Antibes	inclus	90,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	68,26 €	70,00 €	79,20 €	14,85 €	4,95 €	99,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	880,80 €	165,15 €
5.2	HABITAT LOGEMENT Vallauris	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	21,43 €	70,00 €	32,00 €	6,00 €	2,00 €	40,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	276,00 €	51,75 €
6.1	ANTENNE DE JUSTICE Antibes	inclus	150,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	120,00 €	15,00 €	130,31 €	70,00 €	70,40 €	13,20 €	4,40 €	88,00 €	20,00 €	3,75 €	1,25 €	25,00 €	1 210,80 €	174,90 €
6.2	ANTENNE DE JUSTICE Valbonne	inclus	90,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	120,00 €	15,00 €	28,06 €	70,00 €	40,80 €	7,65 €	2,55 €	51,00 €	12,00 €	2,25 €	0,75 €	15,00 €	233,60 €	43,80 €
6.3	ANTENNE DE JUSTICE Vallauris	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	83,93 €	70,00 €	148,80 €	27,90 €	9,30 €	186,00 €	16,00 €	3,00 €	1,00 €	20,00 €	508,80 €	95,40 €
6.4	PREVENTION JEUNESSE Juan les Pins	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	8,20 €	70,00 €	32,00 €	6,00 €	2,00 €	40,00 €	12,00 €	2,25 €	0,75 €	15,00 €		
6.5	PREVENTION JEUNESSE Vallauris	inclus	60,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	45,63 €	70,00 €	53,60 €	10,05 €	3,35 €	67,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	254,40 €	47,70 €
6.6	PARENTHESE TRAIT D'UNION Antibes	inclus	120,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	101,11 €	70,00 €	134,40 €	25,20 €	8,40 €	168,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	1 071,20 €	200,85 €
7.1	GARE ROUTIERE Antibes	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	19,57 €	70,00 €	53,60 €	10,05 €	3,35 €	67,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	94,40 €	17,70 €
7.2	GARE ROUTIERE Vallauris	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	8,30 €	70,00 €	28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €	12,00 €	2,25 €	0,75 €	15,00 €	169,60 €	31,80 €
7.3	GARE ROUTIERE Valbonne	inclus	30,00 €	inclus		15,00 €	50,00 €	60,00 €	15,00 €	12,10 €	70,00 €	60,00 €	11,25 €	3,75 €	75,00 €	8,00 €	1,50 €	0,50 €	10,00 €	97,60 €	18,30 €
7.4	DEPOT ENVIBUS Vallauris	inclus	1 350,00 €	inclus	2 340,00 €	30,00 €	150,00 €	210,00 €	30,00 €	1 134,06 €		1 254,40 €	235,20 €	78,40 €	1 568,00 €	140,80 €	26,40 €	8,80 €	176,00 €	3 548,40 €	613,20 €
7.5	POLE D'ECHANGES (Antibes)	inclus	60,00 €	inclus		15,00 €	100,00 €	120,00 €	15,00 €	54,75 €	70,00 €	472,00 €	88,50 €	29,50 €	590,00 €	24,00 €	4,50 €	1,50 €	30,00 €	819,20 €	153,60 €
7.6	VECTALIA Antibes	- €	30,00 €	inclus		- €	50,00 €	30,00 €	15,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Fait à  
Le  
L'entreprise (nom, cachet et signature)

Le  
Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

Jean LEONETTI

		T03		ST04				ST05				ST07				ST09				ST10	
N°	Site	Chauffage - climatisation		Courants forts				Courants faibles				Génie civil - second œuvre				Cuisine - chambre froides				Centrale groupée	
		stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative
1.1	Les GENETS Valbonne	15,90 €	318,00 €	4 978,40 €	933,45 €	311,15 €	6 223,00 €	42,40 €	7,95 €	2,65 €	53,00 €										
1.2	PAPETERIE Bar-sur-Loup			141,60 €	26,55 €	8,85 €	177,00 €	84,80 €	15,90 €	5,30 €	106,00 €	140,80 €	26,40 €	8,80 €	176,00 €						
2.1	MEDIATHEQUE Semboules	29,15 €	583,00 €	288,80 €	54,15 €	18,05 €	361,00 €	84,80 €	15,90 €	5,30 €	106,00 €	83,20 €	15,60 €	5,20 €	104,00 €						
2.2	MEDIATHEQUE Antibes	401,95 €	8 039,00 €	4 938,40 €	925,95 €	308,65 €	6 173,00 €	4 876,00 €	914,25 €	304,75 €	6 095,00 €	1 251,20 €	234,60 €	78,20 €	1 564,00 €					815,20 €	152,85 €
2.3	MEDIATHEQUE Valbonne	489,50 €	9 790,00 €	3 696,00 €	693,00 €	231,00 €	4 620,00 €	1 483,20 €	278,10 €	92,70 €	1 854,00 €	64,00 €	12,00 €	4,00 €	80,00 €						
2.4	PCAE Villeneuve Loubet	1 100,55 €	22 011,00 €	5 382,40 €	1 009,20 €	336,40 €	6 728,00 €	1 449,60 €	271,80 €	90,60 €	1 812,00 €	1 010,40 €	189,45 €	63,15 €	1 263,00 €						
2.5	MEDIATHEQUE / OT / SALLE CM Biot	275,60 €	5 512,00 €	2 804,00 €	525,75 €	175,25 €	3 505,00 €	1 259,20 €	236,10 €	78,70 €	1 574,00 €	821,60 €	154,05 €	51,35 €	1 027,00 €						
2.6	MAISON DU TERROIR Le Rouret	100,55 €	2 935,00 €	539,20 €	101,10 €	33,70 €	674,00 €	127,20 €	23,85 €	7,95 €	159,00 €	570,40 €	106,95 €	35,65 €	713,00 €						
2.7	POLE IMAGES Roquefort-les-Pins	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €						
2.8	THEATRE COMMUNAUTAIRE Antibes	1 178,50 €	23 570,00 €	14 764,00 €	2 768,25 €	922,75 €	18 455,00 €	7 613,60 €	1 427,55 €	475,85 €	9 517,00 €	3 168,00 €	594,00 €	198,00 €	3 960,00 €					1 521,60 €	285,30 €
2.9	PARKING THEATRE Antibes	- €	- €	1 285,60 €	241,05 €	80,35 €	1 607,00 €	5 764,80 €	1 080,90 €	360,30 €	7 206,00 €	- €	- €	- €	- €					1 292,00 €	242,25 €
2.10	BASTIDE AUX VIOLETTES Tourrettes-sur-Loup	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €						
3.1	STARTEO Châteauneuf	210,75 €	4 493,00 €	1 261,60 €	236,55 €	78,85 €	1 577,00 €	435,20 €	81,60 €	27,20 €	544,00 €	535,20 €	100,35 €	33,45 €	669,00 €						
3.2	BUSINESS POLE (CASA) Sophia Antipolis			1 196,00 €	224,25 €	74,75 €	1 495,00 €														
3.3	BUSINESS POLE (Parties communes) Sophia Antipolis	500,45 €	10 625,00 €	3 179,20 €	596,10 €	198,70 €	3 974,00 €	615,20 €	115,35 €	38,45 €	769,00 €	224,80 €	42,15 €	14,05 €	281,00 €						
3.4	BUSINESS POLE 2 Sophia Antipolis	98,30 €	2 884,90 €	532,40 €	99,50 €	32,20 €	664,10 €	125,20 €	22,90 €	8,10 €	156,20 €	213,50 €	41,80 €	13,60 €	268,90 €						
3.5	OFFICE DU TOURISME Valbonne	46,88 €	397,42 €	74,81 €	13,32 €	11,72 €	99,85 €					28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
3.6	OFFICE DU TOURISME Opio	23,44 €	198,70 €	149,62 €	26,64 €	23,44 €	199,70 €	74,81 €	13,32 €	11,72 €	99,85 €	28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
3.7	OFFICE DU TOURISME Bar-sur-Loup	5,86 €	50,43 €	149,62 €	26,64 €	23,44 €	199,70 €					28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
3.8	OFFICE DU TOURISME Tourrettes-sur-Loup	46,88 €	396,42 €	157,11 €	28,47 €	24,61 €	210,19 €					28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
3.9	OFFICE DU TOURISME Gourdon	35,16 €	297,56 €	157,11 €	28,47 €	24,61 €	210,19 €	74,81 €	13,32 €	11,72 €	99,85 €	28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
3.10	OFFICE DU TOURISME Gréolières	35,16 €	298,56 €	149,62 €	26,64 €	23,44 €	199,70 €					28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
4.1	CENTRE TECHNIQUE ENVINET Vallauris	114,30 €	2 902,00 €	2 132,00 €	399,75 €	133,25 €	2 665,00 €	1 358,40 €	254,70 €	84,90 €	1 698,00 €	1 426,40 €	267,45 €	89,15 €	1 783,00 €						
4.2	DECHETTERIE Antibes	5,30 €	106,00 €	432,00 €	81,00 €	27,00 €	540,00 €	42,40 €	7,95 €	2,65 €	53,00 €	674,40 €	126,45 €	42,15 €	843,00 €						
4.3	DECHETTERIE Vallauris	2,65 €	53,00 €	196,00 €	36,75 €	12,25 €	245,00 €	42,40 €	7,95 €	2,65 €	53,00 €	246,40 €	46,20 €	15,40 €	308,00 €						
4.4	DECHETTERIE Valbonne	2,65 €	53,00 €	256,00 €	48,00 €	16,00 €	320,00 €	21,60 €	4,05 €	1,35 €	27,00 €	920,80 €	172,65 €	57,55 €	1 151,00 €						
4.5	DECHETTERIE Tourrettes-sur-Loup	2,65 €	53,00 €	91,20 €	17,10 €	5,70 €	114,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €						
4.6	DECHETTERIE La Colle-sur-Loup	5,30 €	106,00 €	137,60 €	25,80 €	8,60 €	172,00 €	96,00 €	18,00 €	6,00 €	120,00 €	920,80 €	172,65 €	57,55 €	1 151,00 €						
4.7	DECHETTERIE Cipières	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €						
4.8	DEPOT DEN Biot			211,20 €	39,60 €	13,20 €	264,00 €														
4.9	UNITE COLLECTE HAUT PAYS Châteauneuf	2,65 €	53,00 €	277,60 €	52,05 €	17,35 €	347,00 €	42,40 €	7,95 €	2,65 €	53,00 €	21,60 €	4,05 €	1,35 €	27,00 €						
4.10	DECHETTERIE Bézaudin les Les Alpes	2,65 €	53,00 €	91,20 €	17,10 €	5,70 €	114,00 €														

		T03		ST04				ST05				ST07				ST09				ST10	
N°	Site	Chauffage - climatisation		Courants forts				Courants faibles				Génie civil - second œuvre				Cuisine - chambre froides				Centrale groupe	
		stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative
5.1	HABITAT LOGEMENT Antibes	55,05 €	1 101,00 €	324,00 €	60,75 €	20,25 €	405,00 €	169,60 €	31,80 €	10,60 €	212,00 €	130,40 €	24,45 €	8,15 €	163,00 €						
5.2	HABITAT LOGEMENT Vallauris	17,25 €	345,00 €	104,80 €	19,65 €	6,55 €	131,00 €	107,20 €	20,10 €	6,70 €	134,00 €	166,40 €	31,20 €	10,40 €	208,00 €						
6.1	ANTENNE DE JUSTICE Antibes	58,30 €	1 444,00 €	229,60 €	43,05 €	14,35 €	287,00 €	84,80 €	15,90 €	5,30 €	106,00 €	152,00 €	28,50 €	9,50 €	190,00 €						
6.2	ANTENNE DE JUSTICE Valbonne	14,60 €	292,00 €	150,40 €	28,20 €	9,40 €	188,00 €	96,00 €	18,00 €	6,00 €	120,00 €	- €	- €	- €	- €						
6.3	ANTENNE DE JUSTICE Vallauris	31,80 €	636,00 €	238,40 €	44,70 €	14,90 €	298,00 €	42,40 €	7,95 €	2,65 €	53,00 €	208,80 €	39,15 €	13,05 €	261,00 €						
6.4	PREVENTION JEUNESSE Juan les Pins			128,80 €	24,15 €	8,05 €	161,00 €	21,60 €	4,05 €	1,35 €	27,00 €	140,80 €	26,40 €	8,80 €	176,00 €						
6.5	PREVENTION JEUNESSE Vallauris	15,90 €	318,00 €	166,40 €	31,20 €	10,40 €	208,00 €	96,00 €	18,00 €	6,00 €	120,00 €	- €	- €	- €	- €						
6.6	PARENTHESE TRAIT D'UNION Antibes	66,95 €	1 339,00 €	312,80 €	58,65 €	19,55 €	391,00 €	169,60 €	31,80 €	10,60 €	212,00 €	130,40 €	24,45 €	8,15 €	163,00 €						
7.1	GARE ROUTIERE Antibes	5,90 €	118,00 €	260,00 €	48,75 €	16,25 €	325,00 €	84,80 €	15,90 €	5,30 €	106,00 €	21,60 €	4,05 €	1,35 €	27,00 €						
7.2	GARE ROUTIERE Vallauris	10,60 €	212,00 €	281,60 €	52,80 €	17,60 €	352,00 €	42,40 €	7,95 €	2,65 €	53,00 €	28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
7.3	GARE ROUTIERE Valbonne	6,10 €	122,00 €	143,20 €	26,85 €	8,95 €	179,00 €	361,60 €	67,80 €	22,60 €	452,00 €	28,00 €	5,25 €	1,75 €	35,00 €						
7.4	DEPOT ENVIBUS Vallauris	204,40 €	4 366,00 €	3 174,10 €	635,80 €	173,60 €	3 983,50 €	1 082,40 €	202,95 €	67,65 €	1 353,00 €	1 492,80 €	279,90 €	93,30 €	1 866,00 €						
7.5	POLE D'ECHANGES (Antibes)	51,20 €	1 024,00 €	2 549,60 €	478,05 €	159,35 €	3 187,00 €	488,80 €	91,65 €	30,55 €	611,00 €	324,00 €	60,75 €	20,25 €	405,00 €						
7.6	VECTALIA Antibes	- €	- €	488,50 €	115,00 €	- €	603,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €						

Fait à  
Le  
L'entreprise (nom, cachet

		T10		ST11				ST13				ST38			
N°	Site	Général		Appareils éleveurs				Contrôle hygiène - legionella				Centrale photovoltaïque			
		stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT
1.1	Les GENETS Valbonne														
1.2	PAPETERIE Bar-sur-Loup														
2.1	MEDIATHEQUE Semboules														
2.2	MEDIATHEQUE Antibes	50,95 €	1 019,00 €	2 168,00 €	406,50 €	135,50 €	2 710,00 €	240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
2.3	MEDIATHEQUE Valbonne			1 084,00 €	203,25 €	67,75 €	1 355,00 €	240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
2.4	PCAE Villeneuve Loubet			1 084,00 €	203,25 €	67,75 €	1 355,00 €	240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €	128,00 €	24,00 €	8,00 €	160,00 €
2.5	MEDIATHEQUE / OT / SALLE CM Biot			2 168,00 €	406,50 €	135,50 €	2 710,00 €								
2.6	MAISON DU TERROIR Le Rouret			1 084,00 €	203,25 €	67,75 €	1 355,00 €	240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
2.7	POLE IMAGES Roquefort-les-Pins														
2.8	THEATRE COMMUNAUTAIRE Antibes	95,10 €	1 902,00 €	7 464,00 €	1 399,50 €	466,50 €	9 330,00 €	240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
2.9	PARKING THEATRE Antibes	80,75 €	1 615,00 €					240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
2.10	BASTIDE AUX VIOLETTES Tourrettes-sur-Loup														
3.1	STARTEO Châteauneuf			1 084,00 €	203,25 €	67,75 €	1 355,00 €								
3.2	BUSINESS POLE (CASA) Sophia Antipolis														
3.3	BUSINESS POLE (Parties communes) Sophia Antipolis			2 168,00 €	406,50 €	135,50 €	2 710,00 €								
3.4	BUSINESS POLE 2 Sophia Antipolis							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
3.5	OFFICE DU TOURISME Valbonne														
3.6	OFFICE DU TOURISME Opio														
3.7	OFFICE DU TOURISME Bar-sur-Loup														
3.8	OFFICE DU TOURISME Tourrettes-sur-Loup														
3.9	OFFICE DU TOURISME Gourdon														
3.10	OFFICE DU TOURISME Gréolières														
4.1	CENTRE TECHNIQUE ENVINET Vallauris							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €	212,80 €	39,90 €	13,30 €	266,00 €
4.2	DECHETTERIE Antibes							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
4.3	DECHETTERIE Vallauris							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
4.4	DECHETTERIE Valbonne														
4.5	DECHETTERIE Tourrettes-sur-Loup							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
4.6	DECHETTERIE La Colle-sur-Loup							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
4.7	DECHETTERIE Cipières														
4.8	DEPOT DEN Biot							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
4.9	UNITE COLLECTE HAUT PAYS Châteauneuf							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
4.10	DECHETTERIE Bézaudin les Les Alpes							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				

N°	Site	ST10		ST11				ST13				ST38			
		Générateur électrogène		Appareils éleveurs				Contrôle hygiène - legionella				Centrale photovoltaïque			
		stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT	maintenance préventive	maintenance corrective et curative	stock	total annuel €HT
5.1	HABITAT LOGEMENT Antibes														
5.2	HABITAT LOGEMENT Vallauris														
6.1	ANTENNE DE JUSTICE Antibes			594,40 €	111,45 €	37,15 €	743,00 €								
6.2	ANTENNE DE JUSTICE Valbonne														
6.3	ANTENNE DE JUSTICE Vallauris														
6.4	PREVENTION JEUNESSE Juan les Pins														
6.5	PREVENTION JEUNESSE Vallauris														
6.6	PARENTHESE TRAIT D'UNION Antibes														
7.1	GARE ROUTIERE Antibes														
7.2	GARE ROUTIERE Vallauris														
7.3	GARE ROUTIERE Valbonne														
7.4	DEPOT ENVIBUS Vallauris							240,00 €	60,00 €	- €	300,00 €				
7.5	POLE D'ECHANGES (Antibes)														
7.6	VECTALIA Antibes														

Fait à  
Le  
L'entreprise (nom, cachet



**AR réceptionné - Imprimer**

Date de l'acte : 11/03/2019  
Numéro : BC\_2019\_030  
Nature : DE - Deliberations  
Objet : Maintenance multi technique des bâtiments communautaires - Marché 15\_264 - Titulaire VINCI  
CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST -  
Modification n. 6  
Matière : 1.1 - Marchés publics  
**Interlocuteur**  
Nom : VINCENT Laurence

**Suivi des transactions****Accusé d'envoi**

Identifiant : 1HJIIr2

**Accusé de réception préfecture**

Date de réception : 26/03/2019  
Identifiant : 006-240600585-20190311-BC\_2019\_030-DE

**Acte reçu**

Date : 11/03/2019  
Numéro interne : BC\_2019\_030  
Code nature : 1  
Code matière 1 : 1  
Code matière 2 : 1  
Objet : Maintenance multi technique des bâtiments communautaires - Marché 15\_264 - Titulaire VINCI  
CEGELEC MAINTENANCE TERTIAIRE SUD EST - Modification n. 6  
Classification utilisée : 28/11/2018  
Document : 99\_DE-006-240600585-20190311-BC\_2019\_030-DE-1-1\_1.PDF

**Annexes**

Nombre : 2  
99\_DE-006-240600585-20190311-BC\_2019\_030-DE-1-1\_2.PDF  
99\_DE-006-240600585-20190311-BC\_2019\_030-DE-1-1\_3.PDF

N