

Arrondissement de Grasse


**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	17	8

N° de la séance : 20

Objet de la délibération : Coordination Administrative et Etudes - Mise à disposition d'un terrain situé à Antibes - Convention avec la commune d'Antibes-Juan les Pins et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS

 Original
▪ Expédition certifiée conforme à l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.147

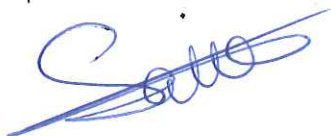
Date de la convocation :
Le 09/07/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **22 JUL. 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **19 JUL. 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service



Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 15 juillet 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 15 juillet à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Joseph LE CHAPELAIN, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Jean-Pierre MASCARELLI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD

Monsieur LEONETTI,

La SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS assure le service public de transport urbain de voyageurs dans le cadre du marché public n°2018_367 au moyen des autobus qui lui sont mis à disposition ainsi que des sites mis à disposition et notamment le dépôt de bus situé dans la zone industrielle des Trois Moulins sur la commune d'Antibes.

La création de la salle omnisport des Trois Moulins, dénommée Azurarena Antibes, située 250 rue Emile Hugues, face au dépôt de bus mentionné ci-dessus, a créé une modification des conditions de circulation et de stationnement dans ce secteur.

Aussi, afin d'améliorer les conditions d'exploitation du dépôt et d'assurer des conditions de circulation en toute sécurité, la C.A.S.A a sollicité la commune d'Antibes en vue de lui mettre à disposition un terrain, propriété de la commune, situé sur une parcelle cadastrée section AB numéro 200, nécessaire à la SARL KEOLIS SA situé ZI des Trois Moulins, pour assurer l'exploitation du service public de transport urbain de voyageurs.

Aux termes d'une première convention de mise à disposition, d'une période de quatre ans à compter du 1^{er} juillet 2015, la commune d'Antibes a ainsi mis à disposition de la C.A.S.A. la parcelle susvisée utilisée à des fins de stationnement des véhicules. Cette convention arrivant à échéance, il est procédé à son renouvellement par convention de mise à disposition tripartite conclue entre la Commune d'Antibes, la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SA, dont le projet en annexe.

La durée de la présente convention est assujettie à l'existence du marché n°2018_367 conclu entre la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SA et qui prendra effet à compter du 1^{er} juillet 2019.

Cette convention est conclue pour une période ferme de quatre (4) ans.

Le terrain, propriété de la commune d'Antibes, est mis à disposition de la C.A.S.A à titre gratuit mais les coûts de mise à disposition du terrain par la C.A.S.A à la SARL KEOLIS SA sont compris et pris en charge dans le cadre du marché n°2018_367 qui les lie.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la convention tripartite de mise à disposition d'un terrain situé à Antibes, conclue entre la Commune d'Antibes, la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS,
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports à signer ladite convention ainsi que tous les actes afférents à l'exécution de la présente délibération.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

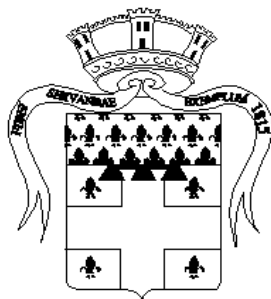
- d'approuver la convention tripartite de mise à disposition d'un terrain situé à Antibes, conclue entre la Commune d'Antibes, la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS,
- d'autoriser Monsieur le Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports à signer ladite convention ainsi que tous les actes afférents à l'exécution de la présente délibération.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 15 juillet 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



**RENOUVELLEMENT DE CONVENTION TRIPARTITE
DE MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN ENTRE
LA COMMUNE D'ANTIBES JUAN LES PINS,
LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SOPHIA ANTIPOLIS,
ET SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS**

Entre les soussignées :

La Commune d'Antibes Juan les Pins, représentée par son Maire, Monsieur Jean LEONETTI, agissant sur le fondement de l'article L.2122.22 5 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du conseil municipal en date du 7 avril 2014, 25 septembre 2015 et 7 juillet 2017 portant délégation du Conseil Municipal au maire sur le fondement de l'article susvisé,
Et ci-après dénommée : **Commune d'Antibes,**

D'une part,

Et :

La **Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis**, représentée par son Vice-Président délégué à la Mobilité et aux Transports Thierry OCCELLI, habilité à cet effet par une délibération du Bureau Communautaire en date du 15 juillet 2019,

Et ci-après dénommée : **C.A.S.A,**

D'autre part,

Et :

La **SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS**, dont le siège social est situé au 205 rue Henri Laugier, ZI Trois Moulins à Antibes (06600), et représentée par Monsieur Philippe MASSON, Directeur, dûment habilité à signer la présente,

Et ci-après dénommée : **SARL KEOLIS SA,**

D'autre part,

Préambule

La SARL KEOLIS SA assure le service public de transport urbain de voyageurs dans le cadre du marché public n°2018-367 au moyen des autobus qui lui sont mis à disposition ainsi que des sites mis à disposition et notamment le dépôt de bus situé dans la zone industrielle des Trois Moulins sur la commune d'Antibes.

La création de la salle omnisport des Trois Moulins, dénommée Azurarena Antibes, située 250 rue Emile Hugues, face au dépôt de bus mentionné ci-dessus, a créé une modification des conditions de circulation et de stationnement dans ce secteur.

Aussi, afin d'améliorer les conditions d'exploitation du dépôt et d'assurer des conditions de circulation en toute sécurité, la C.A.S.A a sollicité la commune d'Antibes en vue de lui mettre à disposition un terrain, propriété de la commune, situé sur une parcelle cadastrée section AB numéro 200, nécessaire à la SARL KEOLIS SA situé ZI des Trois Moulins, pour assurer l'exploitation du service public de transport urbain de voyageurs.

Aux termes d'une première convention de mise à disposition, d'une période de quatre ans à compter du 1^{er} juillet 2015, la commune d'Antibes a ainsi mis à disposition de la C.A.S.A. la parcelle susvisée utilisée à des fins de stationnement des véhicules des membres de l'association antiboise « tir sportif d'Antibes ».

Cette convention arrivant à échéance, il est procédé à son renouvellement ainsi qu'il suit.

Il a été convenu et arrêté ce qui suit

Article 1 - Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition du terrain communal situé ZI des Trois Moulins, 210 avenue Henri Laugier, 06600 ANTIBES, au bénéfice de la C.A.S.A en vue d'une utilisation par le titulaire du marché de prestations de services publics de transports urbains de voyageurs et construction d'un dépôt de bus.

Article 2 – Désignation du terrain mis à disposition

Le terrain mis à disposition est d'une superficie de 2 000m² situé à l'adresse indiquée ci-après :

210 avenue Henri Laugier, ZI des Trois Moulins 06600 ANTIBES

Situé sur une parcelle cadastrée section AB 200, tel qu'il résulte du plan ci-annexé.

Cette mise à disposition est assujettie à l'existence du marché n°2018-367 de Prestations de services de transports publics urbains de voyageurs et Construction d'un Dépôt de bus qui lie la C.A.S.A à la SARL KEOLIS SA.

Article 3 – Durée de la convention

La durée de la présente convention est assujettie à l'existence du marché n°2018_367 conclu entre la C.A.S.A et la SARL KEOLIS SA et qui prendra effet à compter du 1^{er} juillet 2019.

Cette convention est conclue pour une période ferme de quatre (4) ans. Elle pourra être modifiée à tout moment par avenant avec l'accord des trois parties.

Elle peut être dénoncée par les parties, chaque année, par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée trois mois au moins avant la date anniversaire de la présente convention.

La commune se réserve le droit de mettre fin à la présente convention à tout moment, pour des motifs d'intérêt général, sous réserve du respect d'un préavis de trois mois adressé par lettre recommandée avec accusé de réception à la C.A.S.A.

Article 4 – Conditions d'occupation et d'entretien du terrain

La SARL KEOLIS SA s'engage à utiliser ledit terrain conformément à la destination ci-dessus indiquée, et à ne rien faire qui puisse le détériorer.

La SARL KEOLIS SA s'engage à utiliser ledit terrain dans un premier temps lors des événements organisés à l'Azurarena Antibes mitoyen et à le libérer à leur issue, et dans un second temps, si besoin avec un accord préalable de la C.A.S.A. et de la Commune.

La SARL KEOLIS SA s'engage à ne pas stationner l'ensemble des bus sur le terrain en cas de grève du personnel.

La SARL KEOLIS SA ne pourra procéder à aucune modification ou transformation sans avis préalable de la C.A.S.A et de la Commune.

A cet effet, les personnes référentes à contacter sont :

- Mme SIMON, Directrice Régie Envibus
- Mme BOUTRY, Responsable du service Production de la Régie Envibus

Le nettoyage du terrain sera réalisé si besoin par la SARL KEOLIS SA lorsque cette dernière en fait usage. A ce titre, elle devra procéder au nettoyage (balayage, boitage, enlèvement des déchets, dépôts sauvages éventuels, de façon à ce que le terrain soit dans un constant état de propreté).

Aucune réparation des véhicules ne sera tolérée sur le terrain mis à disposition, sauf demande expresse adressée à la Commune (réfèrent de la direction des Sports : responsable du secteur C 04.92.90.53.40). En cas d'inexécution de cette condition, la présente convention sera résiliée de plein droit sans préavis, après constat par le responsable de secteur de la direction des Sports de la commune d'Antibes et en présence d'un représentant soit de la C.A.S.A. soit de la SARL KEOLIS SA société prestataire de la C.A.S.A.

La SARL KEOLIS SA devra veiller à ce que la tranquillité des lieux mis à disposition ne soit troublée en aucune manière par le fait de ses employés ou d'un tiers.

Il est rappelé que le terrain mis à disposition n'est pas à l'usage exclusif de la C.A.S.A et de la SARL KEOLIS SA et qu'en conséquence les conditions de son utilisation doivent être strictement respectées.

L'ouverture et la fermeture du portail d'accès relèvent de la responsabilité de la SARL KEOLIS SA. Cette dernière s'engage à ne pas changer le verrou/cadenas du portail d'accès sans accord préalable de la Commune et de la C.A.S.A.

Il est ici convenu que le terrain objet des présentes n'est pas libre d'accès de 20h à 9h, le portail devant impérativement être verrouillé à partir de 20h et fermé pendant la nuit jusqu'à son ouverture à 9h.

La SARL KEOLIS SA ne pourra en aucun cas rechercher la responsabilité de la Commune en cas d'incident, vandalisme, ou incivilités commises sur les véhicules stationnés sur le terrain objet des présentes.

Article 5 - Conditions financières

Article 5-1- Commune - C.A.S.A

Le terrain, propriété de la commune d'Antibes, est mis à disposition de la C.A.S.A à titre gratuit.

Article 5-2- C.A.S.A/ SARL KEOLIS SA

Les coûts de mise à disposition du terrain par la C.A.S.A à la SARL KEOLIS SA sont compris et pris en charge dans le cadre du marché n°2018-367 qui les lie.

Les frais de fonctionnement liés à la mise à disposition du terrain sont à la charge de la SARL KEOLIS SA.

Article 6 – Assurance

La SARL KEOLIS SA s'engage à contracter une police d'assurance couvrant les risques découlant de son activité auprès d'une compagnie d'assurance et notamment :

- Les risques locatifs liés à la mise à disposition du terrain, désigné dans la présente convention ;
- Ses propres responsabilités, pour les dommages causés aux tiers, liées à l'exercice de ses activités sur le terrain mis à disposition ;
- Ses propres biens.

La sécurité et le gardiennage du terrain incombent à la SARL KEOLIS SA lorsque cette dernière en fait usage.

La SARL KEOLIS SA fournira une copie du contrat à la C.A.S.A. et à la Commune dans les quinze (15) jours suivant la signature de la présente convention.

Article 7 – Résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties de l'une des obligations contenues dans la présente convention, celle-ci sera résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de quinze (15) jours suivant l'envoi par l'autre partie d'une lettre recommandée avec accusé de réception contenant mise en demeure d'avoir à exécuter et restée sans effet.

Elle le sera également de plein droit si la SARL KEOLIS SA n'était plus titulaire du marché de Prestations de services de transports publics urbains de voyageurs et Construction d'un Dépôt de bus qui lie le titulaire à la C.A.S.A.

La résiliation de la présente convention ne pourra pas donner lieu au versement d'une indemnisation pour rupture de contrat à l'une ou l'autre des parties.

Article 8 – Litiges

Les cosignataires conviennent que les litiges qui résulteraient de l'application de la présente convention feront l'objet d'une tentative de conciliation.

À défaut de conciliation, dans un délai d'un mois à compter de la formalisation du différend par l'une des parties les litiges sont soumis au Tribunal Administratif de Nice.

Article 9 – Annexes

L'Annexe à la présente convention fait partie intégrante de celle-ci.

Annexe 1 : plan du terrain mis à disposition

Fait en trois exemplaires, à Antibes Juan les Pins, le

**Le Représentant de la
SARL KEOLIS SA**

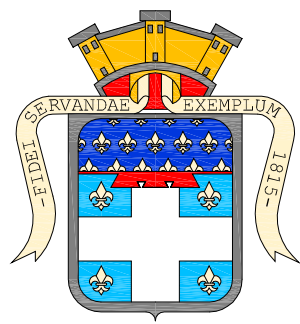
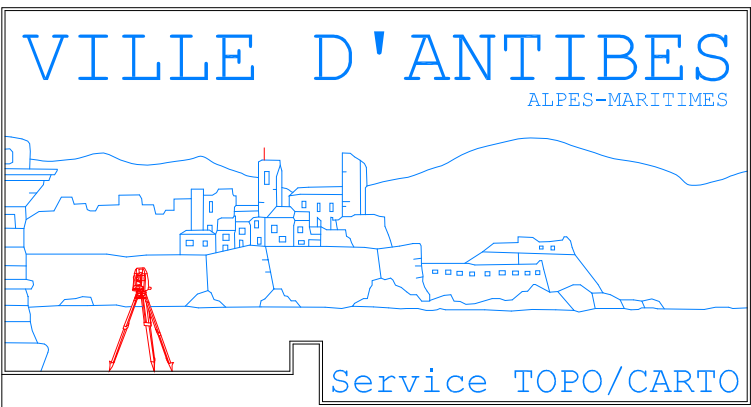
**Le Vice-Président délégué à la
Mobilité et aux de la C.A.S.A.,**

Le Maire d'Antibes Juan les Pins,

Philippe MASSON

Thierry OCCELLI

Jean LEONETTI



MAIRIE D'ANTIBES

DGA PROXIMITE

DIRECTION DES RESEAUX ET DES INFRASTRUCTURES
SERVICE TOPOGRAPHIE / CARTOGRAPHIE

Parking stand de tir
Surface: 2 137 m²

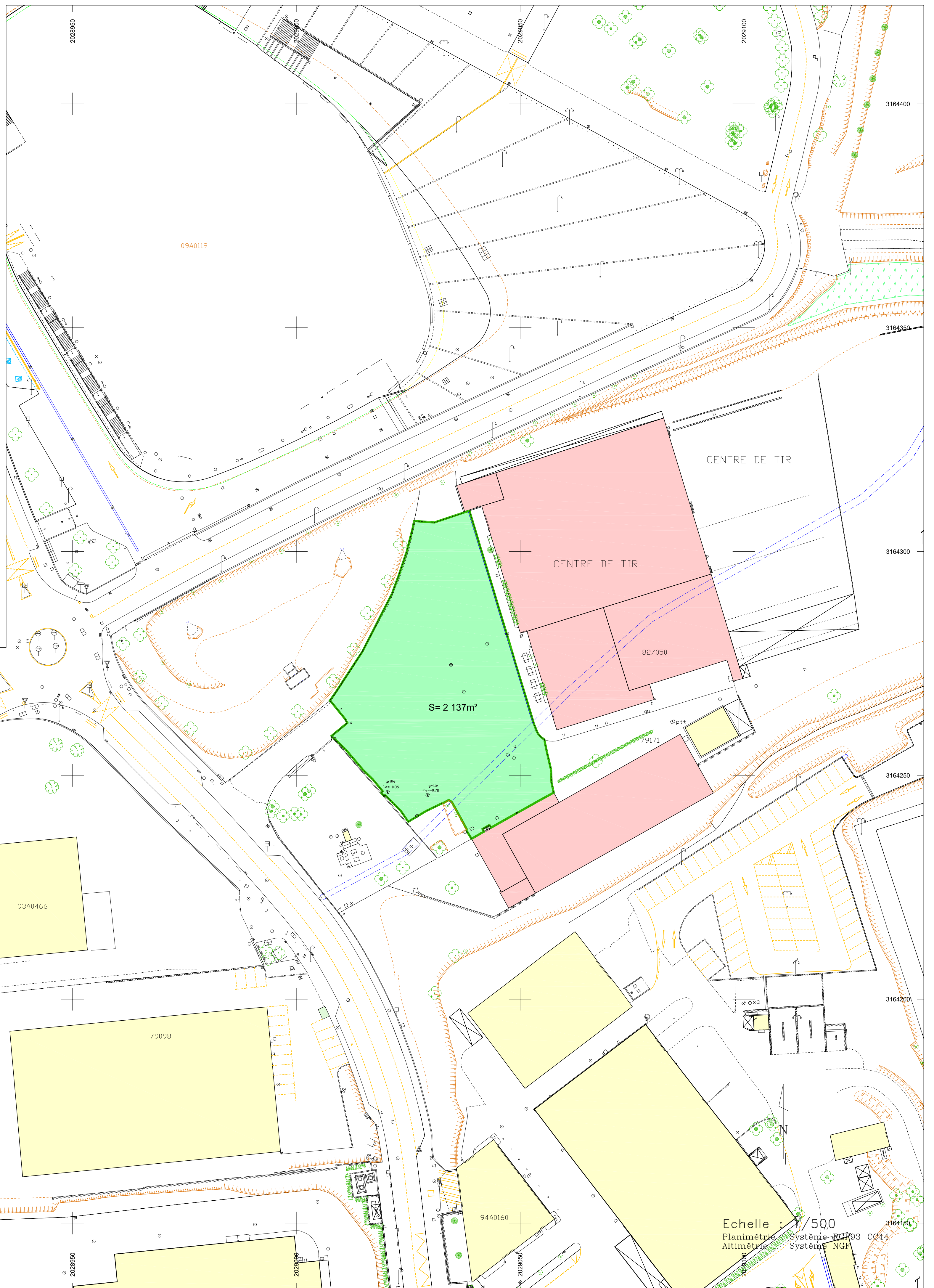
Echelle : 1/500

Code affaire :

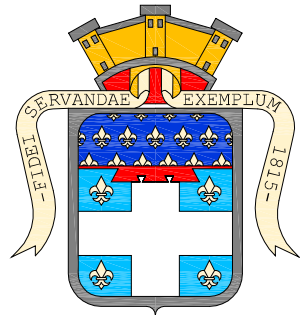
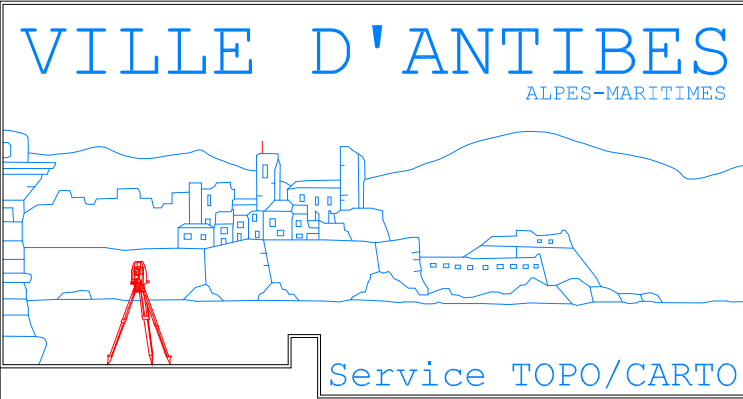
Date : 10/10/2013

Plan topographique, propriété Ville d'Antibes, reproduction réservée
Service Topographie / Cartographie, Mairie d'Antibes
Centre Technique Municipal, 1750 chemin des Terriers, 06600 Antibes
Tél : 04.92.90.47.47

Système RGF93 Projection CC44, Nivellement rattaché au N.G.F



Echelle : 1/500
Planimétrie : Système RGF93_CC44
Altimétrie : Système NGF



MAIRIE D'ANTIBES

DGA PROXIMITE

DIRECTION DES RESEAUX ET DES INFRASTRUCTURES
SERVICE TOPOGRAPHIE / CARTOGRAPHIE

Parking stand de tir
Surface: 2 137 m²

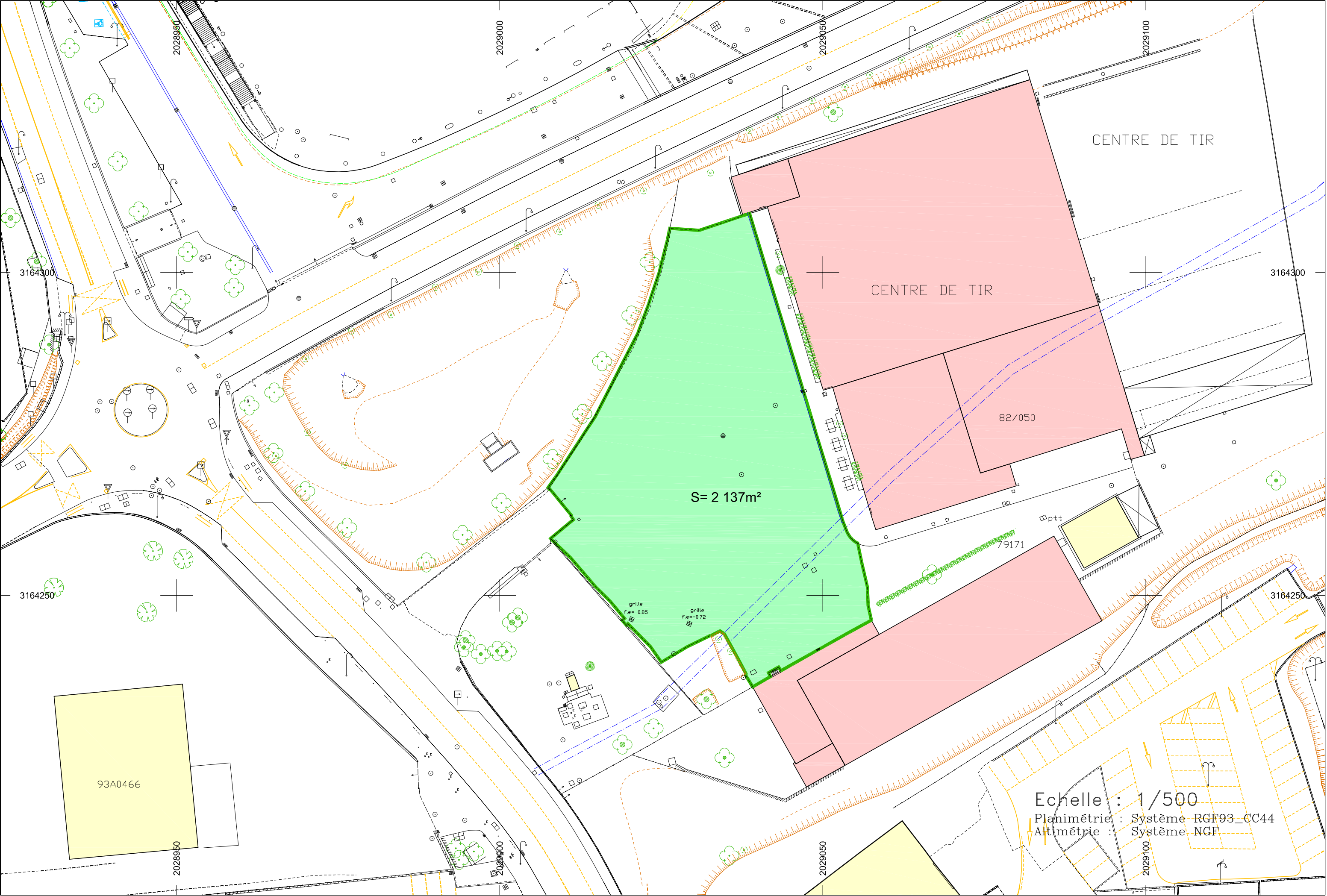
Echelle : 1/500

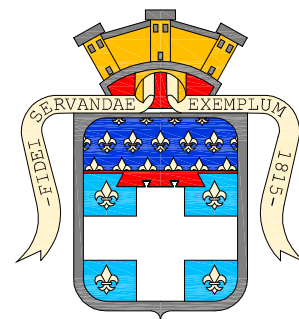
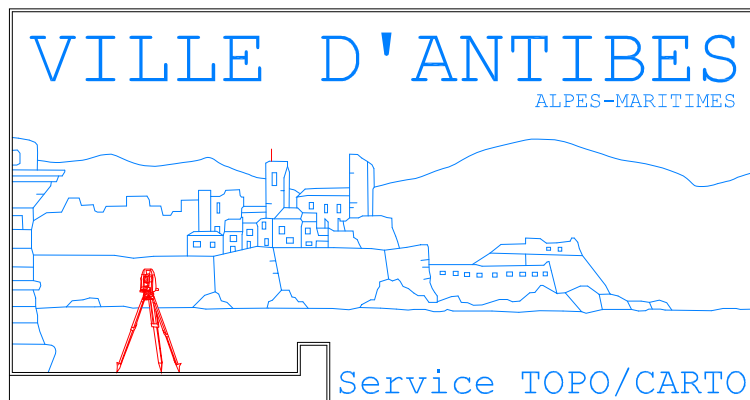
Code affaire :

Date : 10/10/2013

Plan topographique, propriété Ville d'Antibes, reproduction réservée
Service Topographie / Cartographie, Mairie d'Antibes
Centre Technique Municipal, 1750 chemin des Terriers, 06600 Antibes
Tél : 04.92.90.47.47

Système RGF93 Projection CC44, Nivellement rattaché au N.G.F





MAIRIE D'ANTIBES

DGA PROXIMITE

DIRECTION DES RESEAUX ET DES INFRASTRUCTURES
SERVICE TOPOGRAPHIE / CARTOGRAPHIE

Parking stand de tir
Surface: 2 137 m²

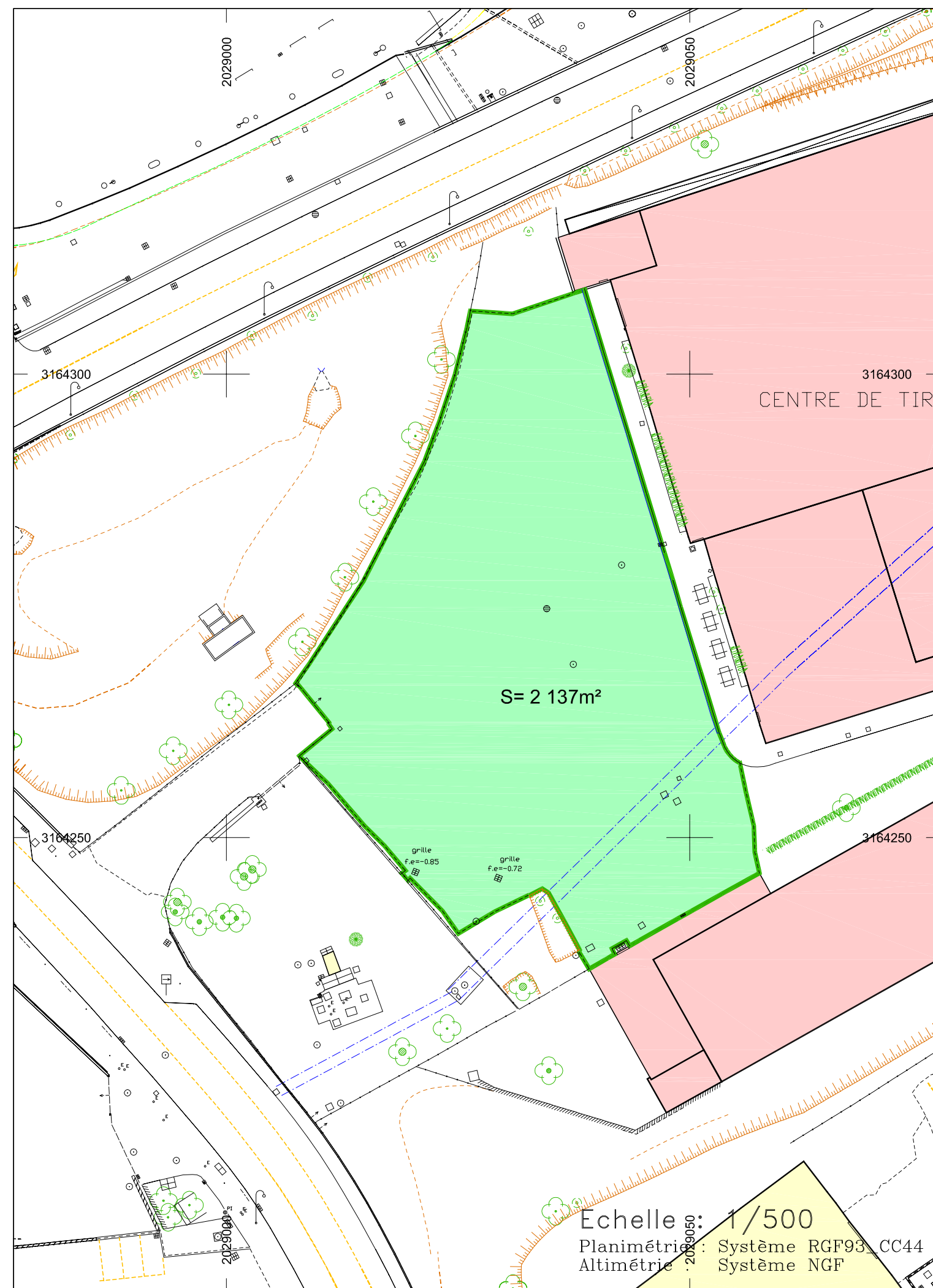
Echelle : 1/500

Code affaire :

Date : 11/10/2013

Plan topographique, propriété Ville d'Antibes, reproduction réservée
Service Topographie / Cartographie, Mairie d'Antibes
Centre Technique Municipal, 1750 chemin des Terriers, 06600 Antibes
Tél : 04.92.90.47.47

Système RGF93 Projection CC44, Nivellement rattaché au N.G.F



AR receptionné - Imprimer

Date de l'acte : 15/07/2019
Numéro : BC_2019_147
Nature : DE - Deliberations
Objet : Mise à disposition d'un terrain situé à Antibes -
Convention avec la commune d'Antibes-Juan les Pins et
la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS
Matière : 8.7 - Transports
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : GwtgldD

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 19/07/2019
Identifiant : 006-240600585-20190715-BC_2019_147-DE

Acte reçu

Date : 15/07/2019
Numéro interne : BC_2019_147
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 7
Objet : Mise à disposition d'un terrain situé à Antibes - Convention avec la commune d'Antibes-Juan
les Pins et la SARL KEOLIS SOPHIA ANTIPOLIS
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190715-BC_2019_147-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 4
99_AU-006-240600585-20190715-BC_2019_147-DE-1-1_2.PDF
99_AU-006-240600585-20190715-BC_2019_147-DE-1-1_3.PDF
99_AU-006-240600585-20190715-BC_2019_147-DE-1-1_4.PDF
99_AU-006-240600585-20190715-BC_2019_147-DE-1-1_5.PDF

N