

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 24

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes Juan les Pins -
Construction d'une résidence autonomie -
53 PLS - 16 av de l'Estérel - Résidence
Estérel Courbet par la SEM SOPHIA
ANTIPOLIS HABITAT - Convention de
subvention - Avenant n°1

- ☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2019.024

Date de la convocation :

Le 22/01/2019

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **04 FEV. 2019**

de la réception s/Préfecture
en date du **04 FEV. 2019**

Pour le Président,
La Responsable de Service

Laurence MAHERBE
Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux

Corinne PAVAN SANTAINÉ

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 28 janvier 2019

L'an deux mil dix-neuf et le 28 janvier à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan Les Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Christophe ETORE, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Dominique TRABAUD, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Jean-Bernard MION, Jean Pierre MAURIN, Jean-Pierre MASCARELLI, Richard THIERY

Madame BLAZY,

Par délibération n°BC.2018.163 du 16 juillet 2018, le Bureau Communautaire a approuvé le principe d'une participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de 93 466 € à la SEM Sophia Antipolis Habitat pour la construction d'une Résidence autonomie pour personnes âgées de 53 logements PLS, 16 Avenue de l'Estérel à Antibes Juan-Les-Pins pour un coût total de 7 351 528 €.

Afin d'assurer le meilleur confort aux résidents et permettre une réduction des charges énergétiques, la SEM Sophia Antipolis Habitat s'est engagée, pour cette opération, dans une démarche de qualité environnementale du type Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM).

Conformément aux règles de financement de la CASA actées par délibération n°CC.2011.120 du Conseil Communautaire du 23 décembre 2011, sur lesquelles s'appuie cette opération, la SEM Sophia ANTIPOLIS HABITAT sollicite la CASA pour l'octroi d'une bonification de 10 % de la subvention initialement accordée, soit une subvention totale de 102 813 €.

Considérant que cette opération a été agréée en 2017 par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis en tant que délégataire des aides à la pierre ;

Considérant que les justificatifs fournis par la SEM Sophia Antipolis répondent aux critères d'éligibilité permettant l'octroi d'une bonification à hauteur de 10 % de la subvention initialement accordée ;

Considérant qu'il convient d'intégrer cette bonification au plan de financement prévisionnel de l'opération, par voie d'avenant à la convention du 22 octobre 2018 ;

Considérant que par délibération n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder ;

Considérant que cette opération, d'un coût prévisionnel de 7 351 528 €, nécessite pour la SEM Sophia Antipolis Habitat, l'octroi d'aides financières dont une subvention de 102 813 €, selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	0 €	0 €
Subvention CASA	102 813 €	102 813 €
Prêt Foncier	1 423 000 €	1 423 000 €
Prêt Travaux	3 480 000 €	3 480 000 €
Prêt PEEC	1 597 200 €	1 597 200 €
Fonds propres	748 515 €	748 515 €
Total	7 351 528 €	7 351 528 €

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe d'octroi d'une bonification de 10 % de la subvention initiale par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, soit 9 347 € pour un montant total maximum de subvention de 102 813 € à la SEM Sophia Antipolis Habitat pour la construction de ce programme ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant à la convention initiale en date du 22 octobre 2018, entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SEM Sophia Antipolis Habitat fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 102 813 € sur le compte 204172 du budget de la Direction Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans l'avenant à la convention ci-annexée.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe d'octroi d'une bonification de 10 % de la subvention initiale par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, soit 9 347 € pour un montant total maximum de subvention de 102 813 € à la SEM Sophia Antipolis Habitat pour la construction de ce programme ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant à la convention initiale en date du 22 octobre 2018, entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SEM Sophia Antipolis Habitat fixant les modalités de versement de la subvention et dont le projet est joint en annexe ;
- d'imputer la subvention de la CASA de 102 813 € sur le compte 204172 du budget de la Direction Habitat Logement selon l'échéancier indiqué dans l'avenant à la convention ci-annexée.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 28 janvier 2019
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

Construction d'une résidence autonomie de 53 logements PLS
pour personne âgées
16, avenue de l'Esterel à Antibes Juan les Pins

AVENANT

à la convention de subvention du 22 octobre 2018 entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SEM Sophia Antipolis Habitat

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 28 janvier 2019,

D'UNE PART

ET

La SEM Sophia Antipolis Habitat, représentée par Madame Marguerite BLAZY, Présidente, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est situé Immeuble le Kallisté, 670, 1ère Avenue à 06600 ANTIBES,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par délibération n° BC 2018.163 du 16 juillet 2018, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la SEM Sophia Antipolis Habitat, une subvention d'un montant de QUATRE VINGT TREIZE MILLE QUATRE CENT SOXANTE SIX EUROS (93 466 €) pour la construction neuve d'une résidence autonomie pour personnes âgées de 53 logements (PLS) Résidence « ESTEREL COUBET » 16, avenue de l'Estérel à Antibes Juan les Pins, selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	0,00 €	0 €
Subvention CASA	93 466,00 €	93 466 €
Prêt Foncier	1 423 000,00 €	1 423 000 €
Prêt Travaux	3 480 000,00 €	3 480 000 €
Prêt PEEC	1 597 200,00 €	1 597 200 €
Fonds propres	757 862,00 €	757 862 €
Total	7 351 528,00 €	7 351 528 €

Afin d'assurer le meilleur confort aux résidents et permettre une réduction des charges énergétiques, la SEM Sophia Antipolis Habitat s'est engagée, pour cette opération, dans une démarche de qualité environnementale du type Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM).

Conformément aux règles de financement de la CASA actées par délibération n°2011.120 du Conseil Communautaire du 23 décembre 2011, sur lesquelles s'appuie cette opération, la SEM Sophia ANTIPOLIS HABITAT sollicite la CASA pour l'octroi d'une bonification de 10 % de la subvention initialement accordée, soit une subvention totale de 102 813 €.

Considérant que les justificatifs fournis par la SEM Sophia Antipolis répondent aux critères d'éligibilité permettant l'octroi d'une bonification à hauteur de 10 % de la subvention initialement accordée,

Considérant qu'il convient d'intégrer cette bonification au plan de financement prévisionnel de l'opération, par le présent avenant.

ARTICLE 1 :

1. L'article 2.3 « Coût de l'action » de la convention de subvention en date du 22 octobre 2018 est modifié ainsi qu'il suit :

Le coût prévisionnel de l'opération, pour la construction d'une résidence autonomie pour personnes âgées de 53 logements (PLS), 16 avenue de l'Esterel à Antibes Juan les Pins, s'élève à SEPT MILLIONS TROIS CENT CINQUANTE ET UN MILLE CINQ CENT VINGT HUIT EUROS (7 351 528 €) dont une subvention de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis de CENT DEUX MILLE HUIT CENT TREIZE EUROS (102 813 €) selon le plan de financement suivant :

Plan de financement	PLS	Total Financement (arrondi)
Subvention Etat	0 €	0 €
Subvention CASA	102 813 €	102 813 €
Prêt Foncier	1 423 000 €	1 423 000 €
Prêt Travaux	3 480 000 €	3 480 000 €
Prêt PEEC	1 597 200 €	1 597 200 €
Fonds propres	748 515 €	748 515 €
Total	7 351 528 €	7 351 528 €

2. L'article 3 « Engagement de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis » de la convention de subvention en date du 22 octobre 2018 est modifié ainsi qu'il suit :

3.1 Participation financière de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis :

La subvention accordée par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis à la SEM Sophia Antipolis Habitat s'élève au total de **102 813 €** se décomposant comme suit :

➤ Une subvention de 10% du prix de revient plafonné au prix au m² de surface utile, soit **93 466 €** se décomposant ainsi qu'il suit :

- PLS : $1869.32 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €} = 93\,466 \text{ €}$

➤ Une bonification de 10%, soit une bonification au titre de la mise en œuvre d'une démarche « Bâtiments Durables Méditerranéens », soit **9 347 €**, se décomposant ainsi qu'il suit :

- $93\,466 \times 10\% = 9\,346,60 \text{ €}$ arrondi à 9 347 €

3.2 Modalités de Paiement :

Compte tenu de l'état d'avancement de l'opération, la subvention communautaire sera versée à Sophia Antipolis Habitat sur demande écrite et en fonction du calendrier suivant :

- **30 % soit 30 844, 90 €** sur l'exercice budgétaire 2019 sur présentation :
 - ☒ De la copie de l'ordre de service ;
 - ☒ De la décision d'agrément ;
 - ☒ De la copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention.
- **50 % soit 51 406, 50 €** sur l'exercice budgétaire 2020 et sur présentation :
 - ☒ De l'attestation d'avancement des travaux à 70% datée et signée ;
 - ☒ De la copie de la délibération et de la convention du Bureau Communautaire de la CASA attribuant la subvention ;
 - ☒ De la copie de la décision d'agrément.
- **20 %, soit 20 563, 60 €** sur l'exercice budgétaire 2021 et sur présentation :
 - ☒ Le plan de financement définitif de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant
 - ☒ Le prix de revient définitif détaillé de l'opération daté et signé par le Directeur de la SA d'HLM ou de la SEM, ou son Représentant,
 - ☒ Un récapitulatif de la totalité des factures acquittées (Décompte Général Définitif, état des dépenses,...)
 - ☒ La déclaration d'achèvement de travaux
 - ☒ PV de réception de travaux (EXE 6)
 - ☒ Justificatif d'une certification et/ ou d'une démarche en cas de bonification de subvention
 - ☒ Copie de la délibération et de la convention CASA
 - ☒ Copie de l'agrément.

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la SEM Sophia Antipolis Habitat, soit pour une période de 60 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 22 octobre 2018 demeurent inchangés.

ARTICLE 4 – ELECTION de DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention et de ses suites, les parties font élection de domicile, à savoir, pour :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes
La SEM Sophia Antipolis Habitat en son siège, à Antibes

Fait en 2 exemplaires, le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Sophia Antipolis
Le Président

Pour Sophia Antipolis Habitat
La Présidente

Jean LEONETTI

Marguerite BLAZY

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 28/01/2019
Numéro : BC_2019_024
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes Juan les Pins - Construction d'une résidence autonomie - 53 PLS - 16 av de l'Estérel - Résidence Esterel Courbet par la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT - Convention de subvention - Avenant n.1
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : RQObxeL

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 04/02/2019
Identifiant : 006-240600585-20190128-BC_2019_024-DE

Acte reçu

Date : 28/01/2019
Numéro interne : BC_2019_024
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes Juan les Pins - Construction d'une résidence autonomie - 53 PLS - 16 av de l'Estérel - Résidence Esterel Courbet par la SEM SOPHIA ANTIPOLIS HABITAT - Convention de subvention - Avenant n.1
Classification utilisée : 28/11/2018
Document : 99_DE-006-240600585-20190128-BC_2019_024-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_DE-006-240600585-20190128-BC_2019_024-DE-1-1_2.PDF

N