

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 18

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes Juan les Pins -
Acquisition Amélioration de 6 logements
PLAI - résidence Maison Frédéric - 640
Route de Nice - Avenants n°1 aux
conventions de subvention et de garantie
d'emprunt des 5 janvier 2011 et 14 mars
2011 - modificatif

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.197

Date de la convocation :

Le 30/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **17 NOV. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **14 NOV. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 novembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 06 novembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Marguerite BLAZY

Monsieur LEONETTI,

Par délibérations n°BC.2010.213 et BC.2011.011 des 25 octobre 2010 et 24 janvier 2011, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis a accordé à la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, une subvention d'un montant de 56 500 € ainsi qu'une garantie d'emprunt d'un montant de 110 000 € pour l'acquisition amélioration de la Résidence « Maison Frédéric », 55 Bd Beau Rivage Prolongé à Antibes.

Par délibération n°BC.2016.222 du 21 novembre 2016, des ajustements concernant les logements relevant du contingent CASA ont été actés par avenants n° 1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05 janvier 2011 et 14 mars 2011.

Une nouvelle subdélégation de pouvoirs et de signature ayant été mise en place par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, postérieurement à la délibération n°BC.2016.222 du 21 novembre 2016, lesdits avenants n°1 n'ont pu être signés dans leur rédaction initiale.

La Société Foncière Habitat et Humanisme sollicite aujourd'hui la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis pour qu'il soit procédé à une nouvelle rédaction de ces deux avenants, en vertu de cette nouvelle subdélégation.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- de rapporter la délibération n°BC.2016.222 du 21 novembre 2016 ainsi que les avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05 janvier 2011 et 14 mars 2011 ;
- d'approuver les termes des deux nouveaux avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05 janvier 2011 et 14 mars 2011 dans leur nouvelle rédaction, dont les projets sont joints en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ces deux avenants entre la CASA et la Société Foncière d'Habitat et Humanisme.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- de rapporter la délibération n°BC.2016.222 du 21 novembre 2016 ainsi que les avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05 janvier 2011 et 14 mars 2011 ;
- d'approuver les termes des deux nouveaux avenants n°1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 05 janvier 2011 et 14 mars 2011 dans leur nouvelle rédaction, dont les projets sont joints en annexe ;
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ces deux avenants entre la CASA et la Société Foncière d'Habitat et Humanisme.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 novembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AVENANT N° 1
A LA CONVENTION DE GARANTIE D'EMPRUNT DU 14/03/2011
Acquisition-amélioration de 6 logements PLAI
« Maison Frédéric » 640 Route de Nice à Antibes Juan-les-Pins

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 6 novembre 2017,

D'UNE PART

ET

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme, représentée par Monsieur Philippe TORRES, Responsable du service immobilier, agissant en vertu de la délégation qui lui a été donnée par Madame Céline BEAUJOLIN, Directrice, suivant pouvoir sous signatures privées, en date du 1^{er} février 2017, agissant elle-même en vertu de la délégation qui lui a été donnée par Monsieur Philippe FORGUES, co-gérant, suivant pouvoir sous signatures privées, en date du 20 janvier 2017, dont le siège social est 69 chemin Vassieux- 69 300 CALUIRE ET CUIRE,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Par délibération du 24 janvier 2011, le Bureau communautaire a approuvé l'octroi d'une garantie d'emprunt d'un montant total de 110 000€ d'un prêt contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme pour l'acquisition-amélioration de 6 logements PLAI – Résidence « Maison Frédéric » -640 route de Nice à Antibes Juan-les-Pins.

En contrepartie de sa subvention, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation d'un logement, tel que défini à l'article 10 de la convention de subvention du 14/03/2011.

Courant septembre 2016, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme a sollicité la CASA pour présenter le bilan de fonctionnement de cette résidence à caractère très social et clarifier, à cette occasion, le descriptif des logements réservés par la CASA, la Préfecture et le bailleur social.

A l'issue de cet échange, et en accord avec la Société Foncière d'Habitat et Humanisme il a été convenu de procéder à des ajustements concernant le logement relevant du contingent CASA, par avenant n°1 à la convention de garantie d'emprunt du 14/03/2011.

Le droit de réservation de la CASA porte désormais sur un T2 tel que défini ci-dessous, en lieu et place d'un studio au 1^{er} étage de la Résidence.

ARTICLE 1 :

L'article 10 de la convention de garantie d'emprunt en date du 14/03/2011 intitulé « *contreparties* » est donc modifié ainsi qu'il suit :

« En contrepartie de la participation financière apportée, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, **1 logement** au titre de la subvention sur le programme, détaillé ainsi qu'il suit :

n° logt	Etage	Financement	Type
5	R+1	PLAI	T2

Compte tenu du caractère spécifique de l'opération qui accueille notamment des résidents sortants de structures d'Hébergement, ou étant bénéficiaires d'un logement au titre du DALO, les candidatures seront orientées dans le cadre de la plateforme hébergement logement au titre de sa mission d'accompagnement au relogement de ce type de public.

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location et tout au long de la durée de la réservation, à chaque départ d'un locataire. »

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, soit pour une période de 30 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de garantie d'emprunt en date du 14/03/2011 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes,
La Société Foncière Habitat et Humanisme en son siège à Caluire et Cuire,

Fait en 2 exemplaires, le

Pour La Communauté d'Agglomération
Sophia Antipolis
Le Président

La Société Foncière Habitat et Humanisme
Le Responsable du Service Immobilier

Jean LEONETTI

Philippe TORRES

AVENANT N° 1
A LA CONVENTION DE SUBVENTION DU 05/01/2011
Acquisition-amélioration de 6 logements PLAI
Maison Frédéric
640 Route de Nice à Antibes Juan les Pins

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau communautaire du 6 novembre 2017,

D'UNE PART

ET

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme, représentée par Monsieur Philippe TORRES, Responsable du service immobilier, agissant en vertu de la délégation qui lui a été donnée par Madame Céline BEAUJOLIN, Directrice, suivant pouvoir sous signatures privées, en date du 1^{er} février 2017, agissant elle-même en vertu de la délégation qui lui a été donnée par Monsieur Philippe FORGUES, co-gérant, suivant pouvoir sous signatures privées, en date du 20 janvier 2017, dont le siège social est 69 chemin Vassieux- 69 300 CALUIRE ET CUIRE,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIV :

Par délibération du 25 octobre 2010, le Bureau communautaire a approuvé l'octroi d'une subvention d'un montant de 56 500 € à la Société Foncière d'Habitat et Humanisme pour l'acquisition-amélioration de 6 logements PLAI – Résidence « Maison Frédéric - » 640 route de Nice à Antibes Juan-les-Pins.

Courant septembre 2016, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme a sollicité la CASA pour présenter le bilan de fonctionnement de cette résidence à caractère très social et clarifier, à cette occasion, le descriptif des logements réservés par la CASA, la Préfecture et le bailleur social.

A l'issue de cet échange, et en accord avec la Société Foncière d'Habitat et Humanisme il a été convenu, en l'absence de précisions dans la convention de subvention initiale du 05/01/2011, de définir précisément les caractéristiques du studio relevant du contingent CASA, à savoir sa numérotation et sa localisation au sein de la Résidence.

ARTICLE 1 :

L'article 2.4 de la convention de subvention en date du 05/01/2011 intitulé « *contreparties* » est modifié ainsi qu'il suit :

« En contrepartie de la participation financière apportée, la Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, 1 logement au titre de la subvention sur le programme, détaillé ainsi qu'il suit :

n° logt	Etage	Financement	Type
3	RDC	PLAI	studio

Compte tenu du caractère spécifique de l'opération qui accueille notamment des résidents sortants de structures d'Hébergement, ou étant bénéficiaires d'un logement au titre du DALO, les candidatures seront orientées dans le cadre de la plateforme hébergement logement au titre de sa mission d'accompagnement au relogement de ce type de public.

La Société Foncière d'Habitat et Humanisme s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location et tout au long de la durée de la réservation, à chaque départ d'un locataire. »

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la Société Foncière d'Habitat et Humanisme, soit pour une période de 30 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 05/01/2011 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes
La Société Foncière Habitat et Humanisme en son siège à Caluire et Cuire

Fait en 2 exemplaires, le
Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

La Société Foncière Habitat et Humanisme
Le Responsable du Service Immobilier

Jean LEONETTI

Philippe TORRES

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/11/2017
Numéro : BC_2017_197
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes Juan les Pins - Acquisition Amélioration de 6 logements PLAI - résidence Maison Frédéric - 640 Route de Nice - Avenants n.1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 5 janvier 2011 et 14 mars 2011 - modificatif
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 71bahjj

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 14/11/2017
Identifiant : 006-240600585-20171106-BC_2017_197-DE

Acte reçu

Date : 06/11/2017
Numéro interne : BC_2017_197
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes Juan les Pins - Acquisition Amélioration de 6 logements PLAI - résidence Maison Frédéric - 640 Route de Nice - Avenants n.1 aux conventions de subvention et de garantie d'emprunt des 5 janvier 2011 et 14 mars 2011 - modificatif

Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171106-BC_2017_197-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 2
006-240600585-20171106-BC_2017_197-DE-1-1_2.PDF
006-240600585-20171106-BC_2017_197-DE-1-1_3.PDF