

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 novembre 2017

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	21	4

N° de la séance : 25

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat
(PIADH) - Attribution de subventions à
divers propriétaires

- ☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.204

Date de la convocation :
Le 30/10/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **17 NOV. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **14 NOV. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

L'an deux mil dix-sept et le 06 novembre à 10h30, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, Claude BERENGER, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Marguerite BLAZY

Monsieur LEONETTI,

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie/Api Provence/Semival a en charge le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations du Bureau communautaire n°BC.2015.015 et BC.2015.016 du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés ;

Vu l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 07 septembre 2017 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH ;

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA ;

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH ;

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 18 210.86 € pour sept logements de propriétaires occupants, répartis ainsi qu'il suit :

- 14 550.04 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 3 660.82 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Les crédits seront prévus au Budget 2017 de la Direction Habitat Logement (Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422)

Considérant que par délibération du Conseil communautaire n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 18 210.86 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH, dont la liste figure en annexe ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 18 210.86 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH, dont la liste figure en annexe ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 novembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 06 NOVEMBRE 2017 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX	
VILLENEUVE LOUBET	BOUCAUX	450 avenue Anthony Fabre Les Esperes	1	3	Adapation	POM	4 286,00 €	3 896,50 €	Remplacement de la baignoire par une douche	389,50 €	0,00 €	0,00 €	1 364,00 €	389,50 €	1 753,50 €	40,91%	
VILLENEUVE LOUBET	DE SILVA	425 avenue de la grange Rimande	1	4	Energie	POTM	7 112,94 €	6 742,12 €	Remplacement des menuiseries, changement du système de chauffage	1 154,04 €	500,00 €	677,02 €	3 359,00 €	2 331,06 €	5 690,06 €	80,00%	
VILLENEUVE LOUBET	FISCHER	280 avenue de la Bermone	1	3	Energie	POTM	18 949,21 €	17 640,25 €	Remplacement des menuiseries, changement du système de chauffage	1 764,03 €	500,00 €	0,00 €	7 774,00 €	2 264,03 €	10 038,03 €	52,97%	
ANTIBES	MURPHY	2 chemins des croutons	1	4	Energie	POTM	10 819,65 €	10 264,13 €	Remplacement des menuiseries et isolation des combles	2 036,95 €	500,00 €	0,00 €	6 118,00 €	2 536,95 €	8 654,95 €	79,99%	
VILLENEUVE LOUBET	CASAGRANDE	308 avenue Anthony Fabre	1	4	Adapation	POTM	10 652,38 €	9 838,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche et remplacement du monte escalier defectueux	1 967,60 €	0,00 €	983,80 €	4 919,00 €	2 951,40 €	7 870,40 €	73,88%	
VALLAURIS	GARRO	12 avenue Jaubert	1	2	Adapation	POM	13 060,00 €	12 379,15 €	Installation d'un monte escalier	1 237,92 €	0,00 €	0,00 €	4 333,00 €	1 237,92 €	5 570,92 €	42,66%	
BIOT	BASTARI	5 rue de la Vieille Boucherie	1	5	Adapation et Energie	POTM	38 088,78 €	20 000,00 €	Remplacement des menuiseries et isolation d'une partie du plafond, installation d'une VMC et changement du système de chauffage. Remplacement de la baignoire par une douche	4 000,00 €	500,00 €	2 000,00 €	12 000,00 €	6 500,00 €	18 500,00 €	48,57%	
			7				102 968,96 €	80 760,15 €		12 550,04 €	2 000,00 €	3 660,82 €	39 867,00 €	18 210,86 €	58 077,86 €	59,86%	
										14 550,04 €							

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social
POMAJ	Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART	Programme Habiter Mieux (FART)

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/11/2017
Numéro : BC_2017_204
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : jJBfFte

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 14/11/2017
Identifiant : 006-240600585-20171106-BC_2017_204-DE

Acte reçu

Date : 06/11/2017
Numéro interne : BC_2017_204
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 006-240600585-20171106-BC_2017_204-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20171106-BC_2017_204-DE-1-1_2.PDF