

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	18	7

N° de la séance : 16

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
de l'Amélioration Durable de l'Habitat -
Attribution de subventions à divers
propriétaires

<p> Original</p> <ul style="list-style-type: none">Expédition certifiée conforme à l'original <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p>Stéphane PINTRE</p>
--

N° Enregistrement : BC.2017.016

<p>Date de la convocation : Le 24/01/2017</p> <p>Certifié exécutoire compte tenu</p> <p>de l'affichage en date du 07 FEV. 2017</p> <p>de la réception s/Préfecture en date du 09 FEV. 2017</p> <p>Pour le Président, Le Directeur Général des Services</p> <p></p> <p>Stéphane PINTRE</p>

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 30 janvier 2017

L'an deux mil seize et le 30 janvier à 09h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Marguerite BLAZY, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR, Joseph VALETTE

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Claude BERENGER

Madame BLAZY,

Par délibération du Bureau Communautaire en date du 26 janvier 2015, la CASA a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018), dont le groupement Citémétrie/Api Provence/Semival a en charge le suivi animation.

Ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu les délibérations du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes et autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés,

Vu l'avis favorable des Commissions Locales d'Amélioration de l'Habitat des 14 décembre et 19 décembre 2016 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH,

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA,

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH,

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 14 477.48 € pour six logements de propriétaires occupants répartis ainsi qu'il suit :

- 11551.15 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 2 926.33 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Les crédits seront prévus au Budget 2017 de la Direction Habitat Logement.
(Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422).

Considérant que par délibération du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir où à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 14 477.48 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région,
- d'imputer la subvention directe de la CASA d'un montant de 11.551,15 € sur le compte 20442,
- d'imputer l'avance faite pour le compte de la Région sur le compte 45813 pour un montant 2.926,33 €,
- d'imputer la recette pour le remboursement de la Région sur le compte 45823 pour un montant 2.926,33 €.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 14 477.48 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH,
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région,
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes,
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région,
- d'imputer la subvention directe de la CASA d'un montant de 11.551,15 € sur le compte 20442,
- d'imputer l'avance faite pour le compte de la Région sur le compte 45813 pour un montant 2.926,33 €,
- d'imputer la recette pour le remboursement de la Région sur le compte 45823 pour un montant 2.926,33 €.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 30 janvier 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,
Le Président,


Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 30 JANVIER 2017 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
CHATEAUNEUF DE GRASSE	POURE	99 chemin de la Brague	1	4	Economie d'Energie	POM	20 566,28 €	19 494,10 €	Remplacement de l'intégralité des menuiseries, de tous les volets et de la chaudière par un modèle de condensation	1 949,41 €	500,00 €	0,00 €	8 423,00 €	2 449,41 €	10 872,41 €	52,87%
ANTIBES	NAPPA	7 BIS Avenue Amiral Courbet	1	2	Adapation	POTM	6 659,00 €	6 659,00 €	Adaptation de la salle de bain	1 331,80 €	0,00 €	0,00 €	3 330,00 €	1 331,80 €	4 661,80 €	70,01%
ANTIBES	PEGUET	435 Chemin de Beauvert	1	3	Adapation	POTM	9 870,00 €	9 355,45 €	Installation d'un monte escalier	2 806,64 €	0,00 €	935,55 €	4 678,00 €	3 742,19 €	8 420,19 €	85,31%
VALLAURIS - GOLFE JUAN	CHARON	330 Route de Cannes	1	3	Adapation	POTM	5 178,66 €	4 908,68 €	Adaptation de la salle de bain et des WC	981,74 €	0,00 €	0,00 €	2 455,00 €	981,74 €	3 436,74 €	66,36%
BIOT	CATTANI	597 chemin des près	1	4	Adapation	POTM	12 309,52 €	11 667,79 €	Installation d'un monte escalier	2 333,56 €	0,00 €	1 166,78 €	5 834,00 €	3 500,34 €	9 334,34 €	75,83%
ANTIBES	PETRUCCI	1526 Chemin de Saint Maymes	1	3	Adapation	POTM	8 786,00 €	8 240,00 €	Adaptation de la salle de bain	1 648,00 €	0,00 €	824,00 €	4 120,00 €	2 472,00 €	6 592,00 €	75,03%
			6				63 369,46 €	60 325,02 €		11 051,15 €	500,00 €	2 926,33 €	28 840,00 €	14 477,48 €	43 317,48 €	70,90%
										11 551,15 €						

Légende	
POM	Propriétaire occupant social
POTM	Propriétaire occupant très social
POMAJ	Propriétaire occupant plafonds majorés
PRIME FART	Programme Habiter Mieux (FART)

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 30/01/2017
Numéro : BC_2017_016
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal de l'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : EPeBGKt

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 09/02/2017
Identifiant : 006-240600585-20170130-BC_2017_016-DE

Acte reçu

Date : 30/01/2017
Numéro interne : BC_2017_016
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal de l'Amélioration Durable de l'Habitat - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20170130-BC_2017_016-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20170130-BC_2017_016-DE-1-1_2.PDF