

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 30

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Programme Intercommunal
d'Amélioration Durable de l'Habitat
(PIADH) - Attribution de subventions à
divers propriétaires

☒ Original
☐ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement: BC.2017.234

Date de la convocation :

Le 05/12/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **21 DEC. 2017**

de la réception s/Préfecture
en date du **20 DEC. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Laurence MAILHERBE
*Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux*
Stéphane PINTRE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 11 décembre à 11h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR

ABSENTS :

Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Gilbert TAULANE, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibération du 26 janvier 2015, le Bureau Communautaire a approuvé la convention d'opération du Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH), d'une durée de trois ans (2016-2018) dont le groupement Citémétrie / Api Provence / Semival a en charge le suivi animation.

Je vous rappelle que ce dispositif a pour objectif de promouvoir une politique de rénovation de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire et d'encourager à la réhabilitation de 241 logements représentant 168 propriétaires occupants et 73 propriétaires bailleurs, via la mise en œuvre d'un accompagnement renforcé sur le plan financier, technique et administratif.

Il a également vocation à traiter les immeubles dégradés dans un souci de réhabilitation globale (lutte contre la précarité énergétique et l'habitat indigne), l'observation de copropriétés fragiles, le maintien à domicile les personnes âgées ou handicapées, mais également le développement d'une offre de logements à loyers maîtrisés.

Le rapport qui vous est soumis concerne le principe du versement de subventions à divers propriétaires occupants et bailleurs souhaitant s'insérer dans ce dispositif et ayant déposé un dossier de demande de financement auprès de la CASA.

Vu la délibération n°BC.2015.015 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 approuvant la convention d'opération du PIADH et ses annexes ;

Vu la délibération BC.2015.016 du Bureau Communautaire du 26 janvier 2015 autorisant Monsieur le Président à effectuer l'avance des aides régionales auprès des propriétaires concernés ;

Vu la délibération n°CC.2017.046 du Conseil Communautaire du 27 mars 2017 approuvant l'avenant n°1 à la convention du PIADH ;

Vu l'avis favorable des Commissions Locales d'Amélioration de l'Habitat des 07 septembre et 18 octobre 2017 concernant les demandes de subventions de propriétaires occupants dans le cadre du PIADH ;

Vu les dossiers présentés auprès de l'équipe opérationnelle chargée, par délibération n°BC.2015.207 du Bureau Communautaire du 9 novembre 2015 du suivi animation du PIADH sur le territoire de la CASA ;

Vu les visites de contrôle de fin de travaux effectuées chez les propriétaires concernés par l'équipe opérationnelle en charge du suivi animation du PIADH ;

Vu les fiches de calcul des subventions accordées, représentant un montant total à verser de 11 347,74 € pour cinq logements réhabilités (4 logements de propriétaires occupants et 1 de propriétaire bailleur), répartis ainsi qu'il suit :

- 9 633,34 € au titre des subventions et primes versées par la CASA
- 1 714,40 € au titre des avances faites par la CASA pour le compte de la Région

Les crédits seront prévus au Budget 2017 de la Direction Habitat Logement
(Dépenses d'investissement – fonction 70 – nature 20422)

Considérant que par délibération du Conseil communautaire n°CC.2014.005 du 14 avril 2014 et conformément aux dispositions de l'article L-5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Communautaire a donné délégation au Bureau pour prendre toutes décisions en matière de subvention à recevoir ou à accorder,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 11 347,74 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;

- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver le principe du versement des subventions d'un montant total de 11 347,74 € aux propriétaires occupants éligibles au titre du PIADH ;
- d'approuver le principe de l'avance par la CASA des aides de la Région ;
- d'autoriser le versement des dites subventions sur présentation des dossiers complets et des pièces justificatives correspondantes ;
- de solliciter le remboursement de l'avance faite par la CASA auprès de la Région.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 décembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
 BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 11 DECEMBRE 2017 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRES OCCUPANTS

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clt du Logement	Statut du PO	Coût Travaux TTC	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA inclus prime (hors FART)	Prime FART CASA	Subvention REGION inclus prime	Subvention ANAH inclus primes	Subv CASA + avances Région	Total des aides financières	% aides/ Coût TX	
ANTIBES	KOEGLER	60/62 Avenue de Nice Les Bastides de la Mer	1	2	Adapation	POTM	9 954,45 €	8 759,00 €	Remplacement de la baignoire par une douche	1 751,80 €	0,00 €	875,90 €	4 380,00 €	2 627,70 €	7 007,70 €	70,40%	
VILLENEUVE LOUBET	BEROUL	1 allée du Baou Vaugrenier	1	3	Energie	POTM	10 184,00 €	9 398,10 €	Remplacement de deux mesuiseries et de deux volets, isolation des combles et installation d'une climatisation reversible	1 676,99 €	500,00 €	838,50 €	5 132,00 €	3 015,49 €	8 147,49 €	80,00%	
GREOLIERES	BOURLET	465 route des Pivoines	1	2	Energie	POTM	3 896,25 €	3 522,75 €	Remplacement de la chaudière collective	704,55 €	0,00 €	0,00 €	2 113,00 €	704,55 €	2 817,55 €	72,31%	
ANTIBES	BOUDON	905 chemin du Valbosquet	1	5	Adapation	POM	43 955,48 €	20 000,00 €	Réaménagement de l'accès extérieur pour accès en fauteuil roulant , aménagement des menuiseries, des WC et de la salle d'eau. Installation d'un monte escalier	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	7 000,00 €	2 000,00 €	9 000,00 €	20,48%	
			4				67 990,18 €	41 679,85 €			6 133,34 €	500,00 €	1 714,40 €	18 625,00 €	8 347,74 €	26 972,74 €	60,80%
										6 633,34 €							

Légende

POM Propriétaire occupant social
 POTM Propriétaire occupant très social
 POMAJ Propriétaire occupant plafonds majorés
 PRIME FART Programme Habiter Mieux (FART)

PROGRAMME INTERCOMMUNAL D'AMELIORATION DURABLE DE L'HABITAT
BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 11 DECEMBRE 2017 LISTE DES DOSSIERS DEPOSES AUPRES DE LA CASA
PROPRIETAIRE BAILLEUR

Commune	Nom	Adresse du logement	Nb Logt	Nb de pièces	Clé du Logement	Type de loyer
CHATEAUNEUF	GRAGLIA	1991 chemin des Pelerins	1	T5	Conventionnement d'un logement non éligibles aux aides de l'Anah	LCS

Coût Travaux TTC	Travaux sur parties communes	Montant travaux Subventionnables	Nature des travaux	Subvention CASA	Primes CASA (Réduction loyer et ou Énergie et ou vacance)	Subvention REGION
20 000,00 €	0,00 €	18 957,35 €	Remplacement des menuiseries	3 000,00 €	0,00 €	0,00 €

Prime Région	Subv+ primes CASA + avances Région	Subvention ANAH	Primes Anah (PIL)	Total des aides financières	% aides/ Coût TX
0,00 €	#REF!	0,00 €	0,00 €	#REF!	#REF!

Légende

LCS Loyer conventionné social
LCTS Loyer conventionné très social

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/12/2017
Numéro : BC_2017_234
Nature : DE - Deliberations
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 2Gpauoa

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171211-BC_2017_234-DE

Acte reçu

Date : 11/12/2017
Numéro interne : BC_2017_234
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) - Attribution de subventions à divers propriétaires
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171211-BC_2017_234-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_AU-006-240600585-20171211-BC_2017_234-DE-1-1_2.PDF

N