

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	20	5

N° de la séance : 07

Objet de la délibération : Coordination
Administrative et Etudes - Compétence
Gestion des Eaux pluviales - Mise à
disposition de biens de la Commune
d'Antibes pour la CASA

☒ Original
▪ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2017.211

Date de la convocation :

Le 05/12/2017

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage **21 DEC. 2017**
en date du

de la réception s/Préfecture
en date du **20 DEC. 2017**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Laurence MALHERBE
Directrice des Affaires Générales,
du Juridique et du Contentieux

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 11 décembre 2017

L'an deux mil dix-sept et le 11 décembre à 11h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Richard THIERY, René TRASTOUR

ABSENTS :

Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Gilbert TAULANE, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Monsieur LEONETTI,

Vu la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles, dite loi MAPTAM,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation de la République, dite loi NOTRe,

Vu les statuts de la C.A.S.A définissant notamment les compétences de plein droit exercées en lieu et place des communes membres,

Vu la délibération n°CC.2017.126 en date du 9 octobre 2017 relative à la prise de compétence Gestion des Eaux pluviales à compter du 1^{er} janvier 2018,

Pour l'exercice de la compétence Gestion des Eaux Pluviales, la Commune d'Antibes met ainsi à la disposition de la C.A.S.A. des locaux. En effet, dans l'attente du transfert d'autres compétences (eau et assainissements) et dans un souci de mise en cohérence des moyens humains et matériels, la C.A.S.A. maintient les moyens humains et matériels de la Ville d'Antibes dans les locaux occupés jusqu'à présent.

Les locaux mis à disposition sont les suivants :

- Villa Chaudon : bureaux, vestiaires et lieux de vie ;
- Rue Courbe / Vieux Chemin St Jean : ateliers, dépôts de matériels et fournitures ;
- Parking Reibaud : zone de stationnement ;

La Commune d'Antibes prend en charge les dépenses en eau et électricité et selon les prestations de nettoyages locaux, de maintenance des bâtiments et de frais de gardiennage. Une indemnité forfaitaire liée à la mise à disposition sera due par la C.A.S.A., et sera calculée selon les consommations réelles.

Par ailleurs, la location payée par la commune d'Antibes pour le site du Vieux Chemin de Saint-Jean sera également prise en charge par la C.A.S.A.

En conséquence, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver la convention de mise à disposition de locaux entre la commune d'Antibes et la CASA, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Madame la Vice-Présidente déléguée aux Risques Naturels à signer ladite convention.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

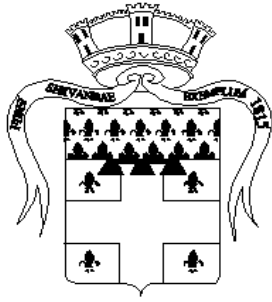
- d'approuver la convention de mise à disposition de locaux entre la commune d'Antibes et la CASA, dont le projet est joint en annexe ;
- d'autoriser Madame la Vice-Présidente déléguée aux Risques Naturels à signer ladite convention.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 11 décembre 2017
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,



Jean LEONETTI



Convention de mise à disposition de locaux entre la Commune d'Antibes et la C.A.S.A.

Entre les soussignés :

La Commune d'Antibes Juan les Pins, représentée par son Maire, Monsieur Jean LEONETTI, agissant sur le fondement de l'article L.2122.22 5 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du conseil municipal en date du 7 avril 2014, portant délégation du Conseil Municipal au maire sur le fondement de l'article susvisé,

Et ci-après dénommé : **Commune d'Antibes**,

D'une part,

Et :

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, ayant son siège social en Mairie d'Antibes, Cours Masséna, 06600 ANTIBES, représentée par sa Vice-présidente déléguée aux Risques Naturels Madame Guilaine DEBRAS, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération, par délibération du Bureau Communautaire en date du 11 décembre 2017 ;

Et ci-après dénommé : **C.A.S.A**,

D'autre part,

Exposé

Vu la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles, dite loi MAPTAM,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation de la République, dite loi NOTRe,

Vu les statuts de la C.A.S.A définissant notamment les compétences de plein droit exercées en lieu et place des communes membres,

Vu la délibération n°CC.2017.126 en date du 9 octobre 2017 relative à la prise de compétence Gestion des Eaux pluviales à compter du 1^{er} janvier 2018,

Pour l'exercice de la compétence Gestion des Eaux Pluviales, la Commune d'Antibes met ainsi à la disposition de la C.A.S.A. des locaux. En effet, dans l'attente du transfert d'autres compétences (eau et assainissements) et dans un souci de mise en cohérence des moyens humains et matériels, la C.A.S.A. maintient les moyens humains et matériels de la Ville d'Antibes dans les locaux occupés jusqu'à présent.

Il a donc été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions de mise à disposition des locaux listés ci-après :

- Villa Chaudon : bureaux, vestiaires et lieux de vie ;
- Rue Courbe / Vieux Chemin St Jean : ateliers, dépôts de matériels et fournitures ;
- Parking Reibaud : zone de stationnement ;

Article 2 : Désignation des locaux

Commune	Adresse	Surface occupée
Antibes-Juan les Pins	Villa Chaudon Allée des Châtaigniers	200 m ²
Antibes-Juan les Pins	Rue Courbe/Vieux Chemin de Saint Jean	Totalité du site soit 105 m ²
Antibes-Juan les Pins	Parking Reibaud	Totalité du site

Article 3 : Situation juridique des biens mis à disposition

Les biens mis à disposition et désignés à l'article 2 de la présente sont propriété de la Commune d'Antibes, à l'exception du site de la Rue courbe/Vieux chemin de Saint Jean qui est loué par la Commune d'Antibes.

Article 4 : Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une durée d'un (1) an à compter du 1^{er} janvier 2018. Elle sera renouvelée par reconduction tacite annuellement pour une durée de cinq (5) ans.

Elle pourra être modifiée à tout moment par avenant avec l'accord des parties.

Elle peut être dénoncée par les parties, chaque année, par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée trois mois au moins avant la date anniversaire de la présente convention.

Article 5 : Descriptif et état des lieux

Les biens mis à disposition présentent un état général qui n'appelle aucune observation particulière.

Lors de la mise à disposition des biens, un état des lieux sera établi et servira de base pour l'état des lieux de restitution des biens.

Article 6 : Conditions financières

Article 6-1 : Montant de l'indemnité

La Commune d'Antibes prend en charge les dépenses indiquées ci-après. Une indemnité forfaitaire liée à la mise à disposition sera due par la C.A.S.A.

Elle est calculée selon les consommations réelles en eau et électricité et selon les prestations de nettoyage locaux, de maintenance des bâtiments et de frais de gardiennage.

Par ailleurs, la location payée par la commune d'Antibes pour le site du Vieux Chemin de Saint-Jean sera également prise en charge par la C.A.S.A.

Article 6 -2 : Paiement de l'indemnité forfaitaire

La Commune d'Antibes émettra un titre de recettes à l'encontre de la C.A.S.A.

Article 7 : Assurance

La C.A.S.A devra s'assurer, selon les principes de droit commun :

- pour les risques locatifs liés à la mise à disposition des biens désignés dans la présente convention ;
- ses propres responsabilités, pour les dommages causés aux tiers ;
- ses propres biens.

Aucune clause de renonciation à recours n'est applicable.

Article 8 : Litiges

Pour toute difficulté d'application de la présente convention ou en cas de litiges, la Commune d'Antibes et la C.A.S.A conviennent de saisir le représentant de l'Etat dans le Département avant tout recours contentieux.

A défaut, il conviendra de saisir le Tribunal Administratif de Nice.

Fait en deux (2) exemplaires originaux à Sophia-Antipolis, le

**Le Maire d'Antibes Juan les Pins,
Député des Alpes-Maritimes,**

**La Vice-Présidente déléguée aux Risques Naturels
de la C.A.S.A,**

Jean LEONETTI

Guilaine DEBRAS

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 11/12/2017
Numéro : BC_2017_211
Nature : DE - Deliberations
Objet : Compétence Gestion des Eaux pluviales - Mise à disposition de biens de la Commune d'Antibes pour la CASA
Matière : 3.5 - Autres actes de gestion du domaine public
Interlocuteur
Nom : VINCENT Laurence

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : kTkWkoG

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 20/12/2017
Identifiant : 006-240600585-20171211-BC_2017_211-DE

Acte reçu

Date : 11/12/2017
Numéro interne : BC_2017_211
Code nature : 1
Code matière 1 : 3
Code matière 2 : 5
Objet : Comp?tence Gestion des Eaux pluviales - Mise ? disposition de biens de la Commune d'Antibes pour la CASA
Classification utilisée : 19/04/2017
Document : 99_DE-006-240600585-20171211-BC_2017_211-DE-1-1_1.PDF

Annexes

Nombre : 1
99_AU-006-240600585-20171211-BC_2017_211-DE-1-1_2.PDF

N