

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 14 mars 2016

| Effectif légal | Présents | Procurations + Absents |
|-------------------|-----------|------------------------------|
| 25 | 21 | 4 |

N° de la séance : 10

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Antibes Juan les Pins -
acquisition en VEFA de 27 logements (17
PLUS - 7 PLAI - 3 PLS) - Résidence Patio
Verde II - 191 Route de Saint Jean -
Avenant n°1 a la convention de
subvention du 14 décembre 2015

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Original <input type="checkbox"/> Expédition certifiée conforme à l'original Pour le Président, Le Directeur Général des Services Didier ROSSI |
|---|

N° Enregistrement : BC.2016.046

| |
|--|
| Date de la convocation : Le 08/03/2016 Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage en date du 31 MARS 2016 de la réception s/Préfecture en date du 29 MARS 2016 Pour le Président, Le Directeur Général des Services  Didier ROSSI |
|--|

L'an deux mil seize et le 14 mars à 11h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Marc DAUNIS, Guilaine DEBRAS, Jean-Bernard MION, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, Claude BERENGER, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Marguerite BLAZY, Richard THIERY, Joseph VALETTE

Monsieur LEONETTI,

Par délibération n°BC.2015.252 du 14 décembre 2015, le Bureau Communautaire a approuvé l'octroi d'une subvention d'un montant de 359 857 € à la SA D'HLM Nouveau Logis d'Azur pour l'acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS - 7 PLAI - 3 PLS) - Résidence Patio Verde II - 191 route de Saint Jean à Antibes Juan-les-Pins.

En contrepartie de sa subvention, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation de trois logements, tels que définis à l'article 2.4 de la convention de subvention signée le 05/02/2016.

Dans le cadre d'échanges avec les différents réservataires, des modifications sont intervenues au niveau des caractéristiques d'un logement relevant du contingent CASA.

Ces modifications portent notamment sur le changement de numérotation, de situation et de type de financement d'un logement.

En accord avec le bailleur, il a donc été convenu de procéder à l'actualisation de ces nouvelles caractéristiques par avenant n° 1 à la convention de subvention du 05/02/2016.

Il est donc proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention de subvention du 05/02/2016 pour l'acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS – 7 PLAI – 3 PLS) – Résidence Patio Verde II - 191 route de Saint Jean à Antibes Juan-les-Pins, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM Nouveau Logis d'Azur.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DU PRESIDENT ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°1 à la convention de subvention du 05/02/2016 pour l'acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS – 7 PLAI – 3 PLS) – Résidence Patio Verde II - 191 route de Saint Jean à Antibes Juan-les-Pins, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer ledit avenant entre la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et la SA D'HLM Nouveau Logis d'Azur.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 14 mars 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI

AVENANT N° 1
A LA CONVENTION DE SUBVENTION
DU 05/02/2016

Acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS -7 PLAI- 3 PLS)
Résidence Patio Verde II -191 route de St Jean à Antibes Juan les Pins

ENTRE

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis représentée par, Monsieur Jean LEONETTI, Président en exercice, agissant au nom et pour le compte de ladite Communauté d'Agglomération en vertu de la délibération du Bureau Communautaire du 14 mars 2016,

D'UNE PART

ET

La SA d'HLM Nouveau Logis Azur représentée par, Monsieur José COELHO, Directeur Général Adjoint, agissant au nom et pour le compte de ladite société, dont le siège social est 268 Avenue de la Californie , 06 203 NICE cedex 3,

D'AUTRE PART

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Par délibération du 14 décembre 2015, le Bureau communautaire a approuvé l'octroi d'une subvention d'un montant de 359 857 € à la SA D'HLM Nouveau Logis d'Azur pour l'acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS – 7 PLAI – 3 PLS) – Résidence Patio Verde II - 191 route de Saint Jean à Antibes Juan-les-Pins.

En contrepartie de sa subvention, la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis bénéficie, sur ce programme, d'un droit de réservation de trois logements, tels que définis à l'article 2.4 de la convention de subvention du 05/02/2016 à savoir :

| N° du logement | Type | Niveau |
|----------------|----------------------------------|--------|
| B03 | T4 – PLAI – 83.30m ² | RDC |
| B14 | T3 – PLUS – 64.30 m ² | R+1 |
| B22 | T2 – PLUS – 42.50 m ² | R+2 |

Dans le cadre d'échanges avec les différents réservataires des modifications sont intervenues au niveau des caractéristiques des logements relevant du contingent CASA.

Ces modifications portent notamment sur le changement de numérotation, de situation et de type de financement d'un logement, à savoir :

Le logement n° B14 – T3 PLUS de 64,30 m² situé au RDC relevant du contingent CASA a été remplacé par le logement n° B24 – T3 PLAI de 64.30 m² situé en R+ 2.

En accord avec le bailleur, il a donc été convenu de procéder à l'actualisation de ces nouvelles caractéristiques par avenant n° 1 à la convention de subvention en date du 05/02/2016.

ARTICLE 1 :

L'article 2.4 de la convention de subvention en date du 05/02/2016 intitulé « *contreparties* » est modifié ainsi qu'il suit : « en contrepartie de la participation financière apportée à la SA d'HLM Nouveau Logis d'Azur, celle-ci s'engage à réserver à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis 3 logements au titre de la subvention sur ce programme, détaillés ainsi qu'il suit :

| N° du logement | Type | Niveau |
|----------------|----------------------------------|--------|
| B03 | T4 – PLAI – 83.30m ² | RDC |
| B24 | T3 – PLAI – 64.30 m ² | R+2 |
| B22 | T2 – PLUS – 42.50 m ² | R+2 |

La SA d'HLM Nouveau Logis d'Azur s'engage à communiquer à la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis tous les renseignements nécessaires pour assurer le placement des logements réservés lors de la première mise en location et à chaque départ d'un locataire tout au long de la durée de la réservation. La durée de la réservation correspond à la durée d'amortissement du prêt principal souscrit par le bailleur ».

ARTICLE 2 :

Le présent avenant est conclu sur la durée de l'amortissement du prêt principal souscrit par la SA d'HLM Nouveau Logis d'Azur, soit pour une période de 60 ans.

ARTICLE 3 :

Les autres articles de la convention de subvention en date du 05/02/2016 demeurent inchangés.

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, en l'hôtel de Ville d'Antibes

La SA d'HLM Nouveau Logis d'Azur, en son siège à Nice

Fait en 2 exemplaires, le

Pour La Communauté d'Agglomération Sophia
Antipolis
Le Président

Pour SA d'HLM NOUVEAU LOGIS AZUR
Le Directeur Général Adjoint

Jean LEONETTI

José COELHO

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 14/03/2016
Numéro : BC.2016.046
Nature : DE - Deliberations
Objet : Antibes Juan les Pins - acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS - 7 PLAI - 3 PLS) - Résidence Patio Verde II - 191 Route de Saint Jean - Avenant n.1 a la convention de subvention du 14 décembre 2015
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement
Interlocuteur
Nom : LE GRATIET Véronique

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 108652213
Référence envoi : IDF2016-03-29T09-18-47.00
Envoyé le : 29/03/2016
à (TU) : 07h18:56

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 29/03/2016
Identifiant : 006-240600585-20160314-AOI_5908-DE

Acte reçu

Date : 14/03/2016
Numéro interne : AOI_5908
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Antibes Juan les Pins - acquisition en VEFA de 27 logements (17 PLUS - 7 PLAI - 3 PLS) - Résidence Patio Verde II - 191 Route de Saint Jean - Avenant n.1 a la convention de subvention du 14 décembre 2015
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160314-AOI_5908-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 1
006-240600585-20160314-AOI_5908-DE-1-1_2.pdf