

Arrondissement de Grasse

**COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Siège social:
Hôtel de Ville
BP 2205
06606 ANTIBES CEDEX


**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
SOPHIA ANTIPOLIS**

Séance du 06 juin 2016

Effectif légal	Présents	Procurations + Absents
25	19	6

N° de la séance : 40

Objet de la délibération : Direction Habitat
Logement - Délégation de compétence
des aides à la pierre - Avenant n° 2 à la
convention cadre (CASA/Etat /Anah) et
Avenant n° 3 à la convention de gestion
des aides à l'Habitat privé (CASA/Anah)
pour 2016

 Original
■ Expédition certifiée conforme à
l'original
Pour le Président,
Le Directeur Général des Services

Stéphane PINTRE

N° Enregistrement : BC.2016.124

Date de la convocation :

Le 31/05/2016

Certifié exécutoire compte tenu

de l'affichage
en date du **16 JUIN 2016**

de la réception s/Préfecture
en date du **23 JUIN 2016**

Pour le Président,
Le Directeur Général des Services


Stéphane PINTRE

L'an deux mil seize et le 06 juin à 10h00, le Bureau Communautaire de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, régulièrement convoqué conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Les Genêts, 449 Route des Crêtes à Valbonne, sous la présidence de Monsieur Jean LEONETTI, Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, Député-Maire d'Antibes Juan-Les-Pins.

PRESENTS :

Jean LEONETTI, Michelle SALUCKI, Guilaine DEBRAS, Michel ROSSI, Damien BAGARIA, Gérald LOMBARDO, Jean Pierre MAURIN, Joseph LE CHAPELAIN, Richard RIBERO, Thierry OCCELLI, Eric MELE, Jean-Pierre MASCARELLI, Marguerite BLAZY, Roger CRESP, Alain ARZIARI, Gilbert TAULANE, Gilbert HUGUES, Jean-Paul ARNAUD, René TRASTOUR

ABSENTS :

Lionnel LUCA, Marc DAUNIS, Jean-Bernard MION, Richard THIERY, Claude BERENGER, Joseph VALETTE

Madame BLAZY,

Par délibération n°2014-308 du 15 décembre 2014, le Bureau Communautaire a approuvé les conventions d'application 2015 portant sur la délégation des aides à la pierre de l'État (convention-cadre 2015 - 2020) pour le financement du logement social et la requalification du parc privé ancien.

Cette prise de délégation s'est traduite par la signature de trois conventions signées le 23/01/2015 :

- La convention cadre de délégation de compétence des aides à la pierre entre l'Etat et la CASA
- La convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA
- La convention de mise à disposition des services de l'Etat pour l'exercice de la compétence en matière d'attribution des aides publiques (Anah)

1°) S'agissant de la convention cadre, celle-ci prévoyait, au titre de l'année 2016 :

- Un objectif annuel de 1078 logements locatifs sociaux, (323 PLAI, 593 PLUS, 162 PLS) et optionnellement de 50 agréments PSIA, pour atteindre les obligations légales issues de la loi du 18 janvier 2013 et fixés sur la période triennale 2014-2016
- une enveloppe prévisionnelle annuelle des droits à engagements de 4,53 M€,

2°) S'agissant de la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé, celle-ci prévoyait au titre de l'année 2016 :

- Un objectif annuel de réalisation de 56 propriétaires occupants (dont 40 au titre du Fart) et 17 Propriétaires bailleurs
- une enveloppe prévisionnelle annuelle de droits à engagements Anah (Hors Fart) destinée au parc privé de 783 980 € (travaux et ingénierie)
- une enveloppe prévisionnelle des droits à engagements Etat allouée dans le cadre du FART de 193 040 €

La présente délibération a pour objet d'actualiser les deux premières conventions afin de prendre en compte la notification par l'Etat des objectifs et des enveloppes dédiées, arrêtés au Comité régional de l'habitat du 20 avril 2016, pour le parc public ainsi que pour le parc privé

A- Les objectifs quantitatifs prévisionnels pour 2016 :

Pour le parc public : L'objectif annuel est fixé à 834 logements locatifs sociaux (en remplacement des 1078 logements locatifs sociaux prévus initialement).

Pour le parc privé : L'objectif annuel est fixé à 68 logements répartis en 10 logements propriétaires bailleurs et 58 logements propriétaires occupants (en remplacement des 56 logements propriétaires occupants et 17 logements Propriétaires bailleurs).

B- Les modalités financières 2016 :

L'enveloppe prévisionnelle annuelle des droits à engagements est fixée au maximum à 4 123 669 €.

Pour le parc public :

Le montant total prévisionnel des droits à engagement de l'Etat s'élève à : 3 278 560 €, soit :

Une enveloppe prévisionnelle de 2 940 000 €, complétée par une enveloppe dite « bonus typologie » de 338 560 € destinée à la production de logements ordinaires (hors étudiants) T1 et T2 en PLUS et PLAI (parc public).

Par ailleurs, une enveloppe complémentaire pourra être déléguée pour le financement des opérations PLUS/PLAI en acquisition amélioration dans la limite de l'enveloppe réservée au niveau régional de 3 947 056 €.

Pour le parc privé

Le montant total prévisionnel des droits à engagement de l'Etat s'élève à : 845 109 €, soit une enveloppe prévisionnelle de :

- ✓444 059 € minimum et 740 099 € maximum au titre de l'Anah
- ✓105 010 € au titre du Fart

Afin de prendre en compte ces nouveaux montants et répartition de droits à engagements dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, il est nécessaire de signer :

- ✓ un avenant n°2 à la convention cadre ETAT-CASA de délégation de compétence
- ✓ un avenant n°3 à la convention de gestion des aides à l'habitat privé

Au regard des éléments ci-dessus énoncés, il est proposé au Bureau Communautaire :

- d'approuver l'avenant n°2 à la convention cadre de délégation de compétence des aides à la pierre entre l'Etat et la CASA, dont le projet est joint en annexe,
- d'approuver l'avenant n°3 à la convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer lesdits avenants,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer avec l'Etat et l'Anah tous les actes s'y rapportant.

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, OUI L'EXPOSE DE LA VICE-PRESIDENTE ET APRES EN AVOIR DELIBERE, A L'UNANIMITE, DECIDE :

- d'approuver l'avenant n°2 à la convention cadre de délégation de compétence des aides à la pierre entre l'Etat et la CASA, dont le projet est joint en annexe,
- d'approuver l'avenant n°3 à la convention pour la gestion des aides à l'Habitat privé entre l'Anah et la CASA, dont le projet est joint en annexe,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer lesdits avenants,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer avec l'Etat et l'Anah tous les actes s'y rapportant.

AINSI FAIT ET DELIBERE
A ANTIBES LE 06 juin 2016
Suivent les signatures
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,


Jean LEONETTI



PRÉFET DES ALPES-MARITIMES



Avenant n°2 à la convention ETAT – EPCI de délégation de compétence- 2016

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, représentée par Monsieur Jean LEONETTI, Président, habilité à signer le présent avenant par délibération du bureau communautaire du 06 juin 2016

ET

L'Etat, représenté par M. Adolphe COLRAT, Préfet des Alpes-Maritimes,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à urbanisme rénové (ALUR)

Vu la convention ETAT-EPCI de délégation des aides à la pierre en date du 23 janvier 2015,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°CC.2014.141 en date du 30 juin 2014,

Vu la délibération du Bureau Communautaire n°BC.2014.308 en date du 15 décembre 2014,

Vu l'avis du Comité Régional de l'Habitat du 20 avril 2016, sur la répartition des crédits,

Il a été convenu ce qui suit :

A. Les objectifs quantitatifs prévisionnels pour 2016

A.1 - Le développement, l'amélioration et la diversification de l'offre de logements sociaux

Concernant le développement, l'amélioration et la diversification de l'offre de logements sociaux, pour atteindre les obligations légales issues de la loi du 18 janvier 2013 et fixés sur la période triennale 2014-2016, l'objectif pour l'année 2016 était de 1078 logements locatifs sociaux.

Compte tenu de l'enveloppe régionale de PACA de 56,09 millions d'euros notifiée le 5 février 2016, l'objectif, pour la CASA, est fixé à 834 logements déclinés comme suit pour 2016 :

	PLUS (yc PLUS-CD et PALULOS communales)	PLAI (yc produit spécifique hébergement et RHVS)	<i>dont PLAI hébergement, produit spécifique hébergement et RHVS</i>	<i>dont PLAI FTM (*)</i>	Total PLUS PLAI
Nombre de logements	414	210		0	624

(*) Ci-dessous les FTM dont la restructuration en PLAI est prévue en 2016 :

Nom du foyer	Commune	Maître d'ouvrage	Gestionnaire	Subvention PLAI	Nombre de logements	Date prévisionnelle de dépôt du dossier à la CILPI	Date prévisionnel le de dépôt du dossier à la DDT(M)
Néant							

	PLS logements ordinaires	PLS en structures collectives pour PA/PH	Total PLS
Nombre de logements	157	53	210

PAPH : personnes âgées -personnes handicapées

- la réalisation de 50 logements en location-accession PSLA,

A.2 - La requalification du parc privé ancien et la requalification des copropriétés

Il est prévu la réhabilitation à minima de 68 logements privés, sous réserve des crédits disponibles validés en Comité Régional de l'Habitat (CRH) en date du 20 avril 2016

- le traitement de 5 logements de propriétaires occupants indignes ou très dégradés, prenant notamment en compte l'insalubrité, le péril, et les risques liés au plomb
- le traitement de 10 logements de propriétaires bailleurs,
- le traitement de 38 logements de propriétaires occupants au titre de la lutte contre la précarité énergétique
- le traitement de 15 logements occupés par leur propriétaire au titre de l'aide pour l'autonomie de la personne (hors habitat indigne et très dégradé),

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnés (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah) . Parmi ces logements, il est prévu pour 2016 de conventionner 7 logements en loyer social et 2 logements en loyer très social et 1 logement en loyer intermédiaire

B- Les modalités financières 2016 :

B.1 : Moyens mis à la disposition du délégataire par l'État pour le parc locatif social

Pour 2016, l'enveloppe prévisionnelle de droits à engagements de l'État destinée au parc public est fixée à 2 940 000 €.

Cette enveloppe prévisionnelle de droits à engagements est complétée d'une enveloppe dite « bonus typologie » de 338 560 €, destinée exclusivement à la production de logements ordinaires (hors étudiants) T1/T2 en PLUS/PLAI.

Le montant total de l'enveloppe prévisionnelle de droits à engagements de l'État destinée au parc public s'élève donc 3 278 560 €.

Le montant des reliquats disponibles auprès du délégataire (autorisations d'engagement déléguées depuis le début de la convention et non utilisées) d'un montant de 31 600 € s'intègre à cette enveloppe.

Cette enveloppe totale comprend :

- une tranche ferme de 2 297 200 €.
- une tranche conditionnelle de 981 360 €.

L'enveloppe ferme des droits à engagements de l'Etat sera déléguée comme suit :

- 60 % des droits à engagements à la signature de l'avenant.
- le solde sera délégué **sous réserve de la disponibilité des crédits** au vu du bilan et de la programmation transmis à la DREAL au 1er septembre 2016.

Une enveloppe complémentaire de cette enveloppe ferme pourra être déléguée pour le financement des opérations PLUS/PLAI en acquisition-amélioration, dans la limite de l'enveloppe réservée au niveau régional de 3 947 056 €. Elle sera déléguée selon des modalités de financement communiquées par instruction de la DREAL.

L'enveloppe conditionnelle pourra être déléguée **sous réserve de la disponibilité des crédits** et de la consommation de l'enveloppe ferme après avis du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement sur le redéploiement des enveloppes entre territoires de gestion au plus tard le 30 octobre 2016.

Pour 2016, l'État met également à disposition de l'EPCI, un contingent de 210 PLS.

B.2 : Moyens mis à la disposition du délégataire par l'État pour le parc privé

- ✓ 444 059 € minimum et 740 099 € maximum au titre de l'Anah (travaux et ingénierie)
- ✓ 105 010 € au titre des crédits FART (Fonds d'Aide à la Rénovation Thermique)

B.3: Interventions propres de l'EPCI

Pour 2016, le montant des crédits qu'il affectera sur son propre budget à la réalisation des objectifs de la convention s'élèvera, à 8,47 M€, en autorisation de programme dont :

- 8 M€ pour le logement locatif social,
- 470 596 € pour l'habitat privé

A Nice, le

<p><i>Le Préfet des Alpes-Maritimes,</i></p> <p><i>Adolphe COLRAT</i></p>	<p><i>Le Président de la Communauté d'agglomération de Sophia-Antipolis,</i></p> <p><i>Jean LEONETTI</i></p>
---	--



Avenant n° 3 à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé (gestion des aides par l'Anah – instruction et paiement)

La Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis (CASA), représentée par Monsieur Jean LEONETTI président et délégataire, habilité à signer le présent avenant par délibération du bureau communautaire du 06 juin 2016,

et

L'Agence nationale de l'habitat, représentée par Monsieur Adolphe COLRAT, Préfet du Département des Alpes Maritimes, délégué de l'Anah dans le département,

Vu la convention État / Anah du 14 juillet 2010 modifiée relative au programme « rénovation thermique des logements privés »,

Vu le décret n°2014-1740 du 29 décembre 2014 relatif au règlement des aides du Fonds d'aide à la rénovation thermique (FART),

Vu la délibération n°2014-308 du 15 décembre 2014 du Bureau Communautaire approuvant la convention de délégation des aides à la pierre pour le parc privé, et ses avenants successifs

Vu la convention de délégation de compétence conclue en application de l'article L. 301-5-1 ou de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l'habitation en date du 23 janvier 2015,

Vu la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue avec l'Anah en date du 23 janvier 2015,

Vu la délibération en date du 6 juin 2016, autorisant Monsieur Jean LEONETTI, Président de la CASA à signer le présent avenant,

Vu l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 20 avril 2016 sur la répartition des crédits,

Il a été convenu ce qui suit :

A - Objet de l'avenant

Cet avenant a pour objet de définir les obligations réciproques de chacune des parties concernant les modifications apportées à la convention de gestion des aides à l'habitat privé, susvisée.

Ces modifications portent sur les objectifs quantitatifs, les modalités financières pour l'année 2016 et sur l'ensemble de la convention.

B - Objectifs pour l'année en cours

En 2016, la Communauté d'Agglomération est maître d'ouvrage d'un Programme d'Intérêt Général sur son territoire qui couvre l'ensemble des 24 communes dénommé Programme Intercommunal d'Amélioration Durable de l'Habitat (PIADH) pour une durée de trois ans.

Sur la base des objectifs figurant au titre de la convention de délégation de compétence, il est prévu, pour l'année 2016 la réhabilitation d'environ 68 logements privés en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- ✓ 58 logements de propriétaires occupants
- ✓ 10 logements de propriétaires bailleurs

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah).

La mise à jour de la déclinaison annuelle des objectifs et la répartition par type d'intervention figure en annexe 1 (objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord).

C - Modalités financières

C. 1. Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l'Anah

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe annuelle des droits à engagements Anah (hors FART) destinée au parc privé est fixée à 444 059 € minimum et 740 099 € maximum. L'ouverture de crédits correspondants sera faite en fonction de l'état d'avancement de la consommation des crédits.

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe prévisionnelle annuelle des droits à engagements Etat allouée dans le cadre du FART, est fixée à hauteur 105 010 €.

C.2 Aides propres du délégataire

Pour l'année d'application du présent avenant, le montant des crédits que le délégataire affecte sur son budget propre à l'habitat privé s'élève à 470 596 € incluant les aides complémentaires à l'aide du FART ainsi que les fonds délégués par la Région Provence Alpes Côte d'Azur .

Le.....

Le Délégué de l'Agence dans le Département	Le Président de la Communauté d'agglomération de Sophia-Antipolis,
Adolphe COLRAT	Jean LEONETTI

Annexe à joindre à l'avenant :

Annexe 1 : Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord

ANNEXE 1 Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord

	2015		2016		2017		2018		2019		2020		Total	
	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé
PARC PRIVE														
Logements indignes et très dégradés traités (hors aides aux syndicats)	8		13		13		12		13		13		76	
• dont logements indignes PO	1		1		1		0		1		1		4	
• dont logements indignes PB	3		2		2		2		2		2		12	
• dont logements très dégradés PO	1		2		2		2		2		2		12	
• dont logements très dégradés PB	3		8		8		8		8		8		48	
Logements de propriétaires bailleurs (hors LHI et TD)	6		9		9		8		9		9		52	
• dont travaux d'amélioration des performances énergétiques	4		5		5		4		5		5		28	
• dont logements moyennement dégradés	2		2		2		1		2		2		10	
Logements de propriétaires occupants (hors LHI et TD)	37		53		54		53		53		54		320	
• dont aide pour l'autonomie de la personne	13		15		16		15		15		16		92	
• dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	24		37		37		37		37		37		222	
<i>Total des logements PO bénéficiant de l'aide du FART</i>	27		40		40		39		40		40		238	
<i>Total des logements PB bénéficiant de l'aide du FART</i>	9		13		13		12		13		13		76	
Total droits à engagements ANAH (y.c. ingénierie) - en K€	625,74		783,98		839,95		749,89		749,89		749,89		4 499,34	
<i>dont programmes de revitalisation des centres-bourgs</i>														
<i>dont PNRQAD</i>														
<i>dont PNRU et NPNRU</i>														
Total droits à engagement programmes nationaux														
Total droits à engagements Déléataire (hors ingénierie) - en K€	211,17		270,46		291,12		219,08		219,08		219,08		1 429,99	
Total droits à engagement Etat/FART (indicatif) - en K€	160,28		193,04		200,30		184,54		184,54		184,54		1 107,25	
Répartition des logements par niveaux de loyer conventionnés (PB hors CST)														
<i>dont loyer intermédiaire</i>	1		2		2		2		2		2		12	
<i>dont loyer conventionné social</i>	3		4		4		3		4		4		22	
<i>dont loyer conventionné très social</i>	8		13		13		13		13		13		78	

AR réceptionné - Imprimer

Date de l'acte : 06/06/2016
Numéro : BC.2016.124
Nature : DE - Deliberations
Objet : Délégation de compétence des aides à la pierre - Avenant n. 2 à la convention cadre (CASA/Etat /Anah) et Avenant n. 3 à la convention de gestion des aides à l'Habitat privé (CASA/Anah) pour 2016
Matière : 8.5 - Politique de la ville-habitat-logement

Interlocuteur
Nom : CHALIER Vanessa

Suivi des transactions**Accusé d'envoi**

Identifiant : 110937185
Référence envoi : IDF2016-06-23T09-34-47.00
Envoyé le : 23/06/2016
à (TU) : 07h35:04

Accusé de réception préfecture

Date de réception : 23/06/2016
Identifiant : 006-240600585-20160606-AOI_6123-DE

Acte reçu

Date : 06/06/2016
Numéro interne : AOI_6123
Code nature : 1
Code matière 1 : 8
Code matière 2 : 5
Objet : Délégation de compétence des aides à la pierre - Avenant n. 2 à la convention cadre (CASA/Etat /Anah) et Avenant n. 3 à la convention de gestion des aides à l'Habitat privé (CASA/Anah) pour 2016
Classification utilisée : 01/04/2004
Document : 006-240600585-20160606-AOI_6123-DE-1-1_1.pdf

Annexes

Nombre : 2
006-240600585-20160606-AOI_6123-DE-1-1_2.pdf
006-240600585-20160606-AOI_6123-DE-1-1_3.pdf